

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24),
Skupština Grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Prostor se nalazi u sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030. Cjelokupni prostor nalazi se u granicama MZ „Zorka”.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju razrađen Planom generalne regulacije IX. – za zonu „Zorka“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 5/2020), dok je dio predmetnog prostora razrađen i PDR-om za dio radne zone “Zorka” sjeveroistočno od Ul. Edvina Zdovca („Službeni list Grada Subotice“ br.15/17).

Okvirnu granicu obuhvata Plana detaljne regulacije čini (u smjeru kazaljke na satu) s jugozapadne strane regulacija Ulice Edvina Zdovca, sa sjeverozapadne strane regulacija Ulice Zorkina, sa sjeveroistočne strane regulacija planirane nove ulice koja razdvaja zonu poslovanja od stambene zone prema važećem PGR-u, dok jugoistočnu granicu čini regulacija Ulice Bezdanska.

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 68,00 ha.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prilikom pripreme Nacrta plana.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija

Članak 3.

Planska osnova za izradu predmetne Plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 29/2018) i Plan generalne regulacije IX. – za zonu „Zorka“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 5/2020).

Zone rada obuhvaćaju prostore namijenjene proizvodnji – proizvodne zone i prostore namijenjene malom gospodarstvu – zone malog gospodarstva s djelatnostima iz područja proizvodnog obrtništva i širokog dijapazona proizvodne i prerađivačke djelatnosti na razini malih poduzeća.

Najveći prostor za razvitak proizvodnih djelatnosti planira se u okviru postojećih formiranih radnih zona, jer imajući u vidu društveno – ekonomske, strukturalne, tehnološke i vlasničke promjene koje su se dogodile ili će se dogoditi, dio postojećih proizvodnih kompleksa neće moći izdržati borbu na tržištu, te će morati racionalizirati svoje kapacitete.

Industrijska proizvodnja se treba svesti na optimalne uvjete racionalizacijom ili vlasničkom transformacijom velikih neracionalnih kompleksa. Njihovim prestrukturiranjem, prostornom reorganizacijom u smislu formiranja manjih radnih kompleksa doći će do intenzivnog korištenja prostora u okviru već formiranih industrijskih kompleksa uz osnovnu pogodnost da su ulaganja u primarnu infrastrukturu puno manja jer je ona većim dijelom izgrađena.

Kompleks bivše tvornice “Zorka Klotild” presijeca koridor Bajske pruge, a u zoni je osiguran cestovni transport. Tvornica “Zorka” bila jedan od glavnih onečišćivača u gradu.

U slučaju tvornice Zorka (koja ima iznimno nepovoljnu lokaciju imajući u vidu ružu vjetrova), njezinim usitnjavanjem i formiranjem manjih pogona po važećim ekološkim standardima riješio bi se i jedan

od ključnih problema onečišćenja na području grada i stvorili povoljniji životni uvjeti, ne samo okolnog stanovništva. Izgradnja na slobodnim prostorima zahtijevat će njegovo intenzivnije korištenje, ali uz obvezne zelene površine prema važećim propisima i kriterijima.

PGR-om su određene zone ili cjeline (blokovi) za koje je utvrđena obvezna daljnja razrada prostorno planskog rješenja Planovima detaljne regulacije.

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe provedbe planskih rješenja i postavki PGR-a, obvezujuća je za slučaj:

- Za prostor koji obuhvaća blokove namijenjene zoni poslovno-komercijalnih djelatnosti: 22a, 22b, 23a, 29dž i 30a utvrđuje se obveza izrade PDR-a. Granica prostora za koji je utvrđena izrada PDR prikazana na grafičkom prilogu br. 6 je okvirna (preliminarna).
- Za prostornu cjelinu obuhvaćenu važećim PDR-om za dio radne zone "Zorka" sjeveroistočno od Ul. Edvina Zdovca („Službeni list Grada Subotice“ br.15/17), ukupne površine 29,0ha, kojim su obuhvaćeni blokovi namijenjeni zoni proizvodno gospodarske djelatnosti: 29a, 29b, 29c, 29d, 29č i 29ć, koji će važiti do usvajanja novog PDR-a.

Načela planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelji se na načelu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalno korištenje zemljišta, održivo korištenje prostora i zaštita okoliša, uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju okoliša i usuglašenost s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora. Načela planiranja temelje se na unaprijeđenju kvalitete i uvjeta života i kroz osiguranje povoljnijih planskih preduvjeta za realizaciju nedostajućih sadržaja sektora optimalnog kapaciteta, unutar predmetnog prostora i snažniju prostorno - plansku potporu realizaciji i razvitku u okviru zone sportsko-rekreacijskih sadržaja, prilagođeno okolišu i potrebama, a na način kojim će se omogućiti bolja iskoristivost potencijala za poslovni razvitak neposrednog i šireg urbanog okruženja.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

Na lokaciji nekadašnje tvornice „Zorka“, nekada jake kemijske industrije planirani su prostori za gospodarenje malih i srednjih poduzeća, za poslovno komercijalnu djelatnost i za svaku drugu „čistu industriju“ kojom je obuhvaćena industrijska proizvodnja bez većeg negativnog djelovanja na okoliš u vidu onečišćenja (npr. zraka i vode), te je kao takva primjerena i za urbane sredine.

Imajući u vidu činjenicu da predmetni prostor čini područje onečišćenog i degradiranog okoliša, potrebno je provesti sanaciju i remedijaciju postojećeg tla i podzemnih voda unutar kompleksa bivše kemijske industrije „Zorka Klotild“.

Izrada Plana detaljne regulacije radi se u cilju:

- Usuglašavanja s važećim zakonskim propisima iz područja urbanističkog planiranja i to prije svega sa:
 - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 i 62/2023) - u daljnjem tekstu Zakon,
 - Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019),
 - Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 105/2020),
- Utvrđivanje površina za javne i ostale namjene u cilju formiranja ili korekcije ulične mreže i stvaranja uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukture,
- Utvrđivanje pravila gradnje i uređenja za radnu zonu "Zorka",
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Konceptualni okvir planiranja dan je u planskim postavkama Generalnog plana Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list Općine Subotica” br. 29/2018) kojim je obuhvaćeni prostor namijenjen za radnu zonu „Zorka“.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana detaljne regulacije: privođenje predmetnog prostora namjenama utvrđenim Planom generalne regulacije IX. za zonu „Zorka“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 5/2020), (proizvodnja i gospodarstvo i poslovno komercijalni sadržaji).

Donošenjem ovog plana dobit će se provedbeni dokument za cca 68ha prostora u sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja. Planom će biti definirane regulacijske linije postojećih i planiranih ulica, građevinske linije, precizirana pretežita namjena po zonama i cjelinama, pravila gradnje i uređenja, lokacije za koje se obvezno izrađuje urbanistički projekat i drugi elementi za provedbu plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu broj 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9.

Ne pristupa se izradi Izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj: IV-05-350-83.2/2024 od 20.11.2024. godine.

Podatak o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra

Članak 10.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 962-2/12 od 18.11.2024.god.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 11.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 8. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24), prema kojem Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj: IV-11/I-350-84/2024 od 18.11.2024. pokrenut je postupak izrade Plana detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici.

Plan će izraditi Javno poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Izmjene Plana detaljne regulacije je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. („Službeni list Grada Subotica“ broj 29/2018) i Plan generalne regulacije IX. – za zonu „Zorka“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 5/2020).

Izrada Plana detaljne regulacije radi se u cilju utvrđivanja pravila gradnje i uređenja za radnu zonu „Zorka“.

Na lokaciji nekadašnje tvornice „Zorka“, nekada jake kemijske industrije planirani su prostori za poslovanje malih i srednjih poduzeća za poslovno komercijalnu djelatnost i za svaku drugu „čistu industriju“ kojom je obuhvaćena industrijska proizvodnja bez većeg negativnog utjecaja na okoliš u vidu onečišćenja (npr. zraka i vode), te je kao takva primjerena i za urbane sredine.

Imajući u vidu činjenicu da predmetni prostor čini područje onečišćenog i degradiranog okoliša, potrebno je provesti sanaciju i remedijaciju postojećeg tla i podzemnih voda unutar kompleksa bivše kemijske industrije „Zorka Klotild“.

Donošenjem ovog plana dobit će se provedbeni dokument za cca 68ha prostora u sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj: IV-05-350-83.2/2024 od 20.11.2024. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 962-2/12 od 18.11.2024.god.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plana detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici
2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 22. studenog 2024. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-83.2/2024
Dana: 20.11.2024.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi s člankom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/20 i 52/2021), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj: IV-08/I-501-139/2024 od 20. studenog 2024.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“, broj 18/2017-službeni pročišćeni tekst i 30/2017, 5/20, 35/23), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E

o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici.

2. Prostor se nalazi u sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030. cjelokupan prostor nalazi se u granicama MZ „Zorka”.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju razrađen PLANOM GENERALNE REGULACIJE IX. – za zonu „Zorka“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 5/2020), dok je dio predmetnog prostora razrađen i PDR-om za dio radne zone “Zorka” sjeveroistočno od Ul. Edvina Zdovca („Službeni list Grada Subotice“ br.15/17).

3. Okvirnu granicu obuhvata Plana čini (u smjeru kazaljke na satu) s jugozapadne strane regulacija Ulice Edvina Zdovca, sa sjeverozapadne strane regulacija Ulice Zorkina, sa sjeveroistočne strane regulacija planirane nove ulice koja razdvaja zonu poslovanja od stambene zone prema važećem PGR-u, dok jugoistočnu granicu čini regulacija Ulice Bezdanska.

Površina planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 68,00 ha.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prilikom izrade Nacrta plana sukladno uvjetima nadležnih tijela, organizacija i javnih poduzeća ovlaštenih za utvrđivanje posebnih uvjeta za zaštitu i uređenje prostora.

4. Na lokaciji nekadašnje tvornice „Zorka”, nekada jake kemijske industrije planirani su prostori za gospodarenje malih i srednjih poduzeća za poslovno komercijalnu djelatnost i za svaku drugu „čistu industriju“ kojom je obuhvaćena industrijska proizvodnja bez većih negativnih utjecaja na okoliš u vidu onečišćenja (npr. zraka i vode), te je kao takva primjerena i za urbane sredine.

Imajući u vidu činjenicu da predmetni prostor čini područje onečišćenog i degradiranog okoliša, potrebno je provesti sanaciju i remedijaciju postojećeg tla i podzemnih voda unutar kompleksa bivše kemijske industrije „Zorka Klotild“.

5. Izrada Plana detaljne regulacije radi se u cilju:

- Usuglašavanja s važećim zakonskim propisima iz područja urbanističkog planiranja i to prije svega sa:
 - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 i 62/2023) - u daljnjem tekstu Zakon,

- Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019),

- Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 105/2020),

- Utvrđivanje površina za javne i ostale namjene u cilju formiranja ili korekcije ulične mreže i stvaranja uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukture,
- Utvrđivanje pravila gradnje i uređenja za radnu zonu „Zorka“,
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

6. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti većeg utjecaja na okoliš (prilog I.) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u ciljevima neće prouzročiti veći utjecaj na okoliš, također imajući u vidu da je obavezna sanacija i remedijacija predmetnog prostora, nije potrebna izrada Izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

7. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

8. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici br.18-12/24 od 08. studenog 2024. god. dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ u Subotici.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjelu za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice. U zakonskom roku pristigao je odgovor Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj: IV-08/I-501-139/2024 od 20. studenog 2024.god. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaju predloženog rješenja uz sljedeću napomenu:

„Tijelo je suglasno da za predmetne izmjene nije potrebna izrada izvještaja o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, ali drži da u tekstu Rješenja, kao i u samom planu ne treba biti definirano da je prostor namijenjen za svaku drugu „industriju“ osim za proizvodne djelatnosti koje vrstom i karakteristikom mogu ugroziti okoliš raznim štetnim utjecajima bukom, plinovima, otpadnim materijalima ili drugim štetnim djelovanjima, za koje je „Procjena utjecaja na okoliš“ potvrdila mogućnost štetnih utjecaja na okoliš koja se ni uz primjenu dodatnih mjera zaštite ne mogu u potpunosti ukloniti na način potpunog osiguranja okoliša od onečišćenja. Ovakva formulacija je suvišna, jer projekti za koje studija o procjeni utjecaja na okoliš potvrdi mogućnost štetnih utjecaja (tj. studija čije mjere sprječavanja negativnih utjecaja nisu podobne), ne može dobiti suglasnost, te tim slijedom izgradnja takvih objekata nije dozvoljena ni na jednom mjestu, bez obzira na plansku dokumentaciju. Vezivanje dozvoljenih (proizvodnih i drugih) djelatnosti za kriterije o potrebi procjene utjecaja na okoliš u praksi je dovodilo do zabune, jer sukladno članku 3. Zakona o procjeni utjecaja na okoliš, predmet procjene utjecaja na okoliš mogu biti oni projekti čija je izvedba, odnosno, upotreba u skladu s propisima kojima se uređuje planiranje i izgradnja.“

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ.ing. v.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 22.studenog 2024.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) većinom glasova daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu „Zorka“ izrađena je sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članku 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :
Katarina Buljovčić dipl. ing.građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva
Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.