

Na temelju članka 35. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24),

Skupština Grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut

Članak 1.

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni Plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/12).

Članak 3.

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Smanjenje građevinskog područja u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta te očuvanja poljoprivrednog zemljišta,
- Redefiniranje planiranih namjena i pravila gradnje radi lakše provedivosti i ekonomske opravdanosti planskog rješenja sukladno potrebama stanovnika naselja i usklađivanja planiranih rješenja sa situacijom na terenu,
- Preispitivanje planiranih regulacija i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja prometne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture,
- Definiranje površine za radnu zonu sukladno realnim potrebama u prvom redu za prerađivačku industriju kao komplementarnu granu gospodarstva.
- Učinkovitija zaštita okoliša, racionalnije korištenje resursa, uz poštivanje načela održivog razvitka,
- Poboljšanje životnih uvjeta lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulirao njegov demografski oporavak,
- Aktiviranje potencijala razvitka seoskog turizma s cjelogodišnjom ponudom uz eko i etno turizam, autohtone domaće kuhinje, proizvodnju etno obrtničkih proizvoda, njegovanje kulturno etničkih manifestacija i običaja,
- Unaprjeđenja urbanog identiteta naselja i očuvanje kulturnog naslijeđa,
- Definiranje pravila za provedbu plana.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plan generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-13/24.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština Grada Subotice je na 45. sjednici održanoj 04. travnja 2024. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 20. travnja 2024.god. i u tjednicima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 19. travnja 2024. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. travnja do 13. svibnja 2024.godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice, na 67. sjednici održanoj dana 16. svibnja 2024.god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 1. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 14. studenog 2024.god je izvršena stručna kontrola Nacrta Plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-7/2024
Dana: 18.11.2024.
Subotica
Trg slobode 1
Tel. 024/626-799

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 1. sjednici održanoj dana 14. studenog 2024.god., s početkom u 13,00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 sastavilo je:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ljiljana Kozarić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović Grkinić, Slobodan Madžarević, Aleksandar Popović, Hargita Ercsi, Izabella Nagy i Csaba Losonc.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Sergej Kuzman, Aleksa Petrić, Dragana Mijatović i Petar Andrić

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Marton Bence i Angéla Szitás

Sjednici je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Angéla Szitás.

1.UVODNI DIO

Skupština grada Subotice je na 45. sjednici održanoj 04. travnja 2024. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 20. travnja 2024.god. i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19.0 travnja 2024. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. travnja do 13. svibnja 2024.godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 67. sjednici održanoj dana 16. svibnja 2024.god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. STRUČNA KONTROLA

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 1. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-13/2024 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Dragana Mijatović odgovorna urbanistica obrazlagala je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) i Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 105/20).

2. Nacrt Plana usklađen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut u skladu je s Prostornim planom grada Subotice („Službeni list Grada Subotice" br. 16/12).

Povjerenstvo je s većinom glasova donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Plan generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut i isti se može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

Izvjешće sastavila:
Buljovčić Katarina dipl. ing.građ. v.r.

3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-7/2024
Dana: 13.01.2025.
Subotica
Trg slobode 1
Tel. 024/626-799

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 5. sjednici održanoj dana 10. siječnja 2025.god. u 14,00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg slobode br.1. sastavilo je:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović Grkinić, Slobodan Madžarević, Hargita Ercsi, Izabella Nagy, Ljiljana Kozarić i Csaba Losonc.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Relja Kovač, Milica Aleksić i Vladimir Vlček.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Angéla Szitás.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Angéla Szitás.

1.UVODNI DIO

Skupština grada Subotice je na 45. sjednici održanoj 04. travnja 2024. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 20. travnja 2024.god. i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19.0 travnja 2024. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. travnja do 13. svibnja 2024.godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 67. sjednici održanoj dana 16. svibnja 2024.god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2.STRUČNA KONTROLA

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 1. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-13/2024 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Dragana Mijatović odgovorna urbanistica obrazlagala je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) i Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 105/20).

2. Nacrt Plana usklađen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut u skladu je s Prostornim planom grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Povjerenstvo većinom glasova donosi sljedeće:

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana, te je donijelo zaključak da se Nacrt Plana može uputiti u proceduru javnog uvida.

3. JAVNI UVID

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu "Magyar Szó", od 23. studenog 2024. god i tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i u, „Hrvatska riječ“ od 22. studenog 2024. god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 25. studenog do 24. prosinca 2024.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu broj 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid nije bilo pristiglih primjedbi.

Dragana Mijatović, odgovorna urbanistica iz JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica informirala je članove Povjerenstva da su pristigla pozitivna mišljenja na Nacrt Plana od: JKP "Vodovod i Kanalizacija" Subotica, MZZSK Subotica i od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

Zatvorenu sjednicu nakon obavljenog javnog uvida vodila je predsjednica povjerenstva Zagorka Panić, a nazočili su članovi Povjerenstva i Tajništvo za građevinarstvo.

Predsjednica Povjerenstva konstatirala je da tijekom javnog uvida u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut nije bilo pristiglih primjedbi.

Zatvorena sjednica održana je 10. siječnja 2025.god., o čemu je vođen Zapisnik br. IV-05-350-3.2/2025 na temelju kojeg je sastavljeno Izvješće o obavljenom javnom uvidu broj IV-05-350-7/2024 od 10. siječnja 2024. godine. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini radi usvajanja.

Članovi Povjerenstva:

Izabella Nagy dipl. ing. građ. v. r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v. r.
Csaba Losonc dipl. ing. građ.
Hargita Ercsi master. ing. arh. v. r.
Ljiljana Kozarić dipl. ing. građ.
Biljana Vrbaški dipl. ing. arh. v. r.
Jelena Vujasinović master. ing. arh. v. r.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Izvješće sastavila:
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured broj 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.