

Na temelju članka 55. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18 i 27/24),

Povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori, sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice br: II-368-471/2024 od 20.12.2024. godine, i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m ²	Početna cijena mjesečne najamnine u RSD bez PDV-a	Namjena
1.	Subotica Branislava Nušića br. 2	ekstra	47,00	33.229,00	trgovina (sektor G)
2.	Subotica Branislava Nušića br. 2	ekstra	41,00	28.987,00	trgovina (sektor G)
3.	Subotica Matka Vukovića broj 1	ekstra	9,00	8.487,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)
4.	Subotica Matka Vukovića br. 9	ekstra	36,00	25.452,00	trgovina (sektor G)
5.	Subotica Albe Malagurskog br. 2	ekstra	28,00	19.796,00	trgovina (sektor G)
6.	Subotica Strossmayerova br. 22	ekstra	49,00	34.643,00	trgovina (sektor G)
7.	Subotica Petra Drapšina br. 2	ekstra	16,00	5.664,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
8.	Subotica Petra Drapšina br. 4	ekstra	29,02	23.683,00	ugostiteljstvo (sektor I.)
9.	Subotica Bose Miličević bb	II.	27,00	17.820,00	ugostiteljstvo (sektor I.)
10.	Subotica Bose Miličević bb	II.	27,00	6.993,00	promet i skladištenje (sektor H)
11.	Subotica Sándora Petőfija br. 9	III.	52,11	20.744,00	trgovina (sektor G)
12.	Subotica Delnička br. 2	III.	24,00	2.832,00	magazin

13.	Subotica Majšanska cesta bb	III.	19,00	8.284,00	trgovina (sektor G)
14.	Subotica Lajosa Joóa bb	IV.	11,00	3.894,00	trgovina (sektor G)
15.	Subotica Majšanska cesta br. 53	IV.	35,00	6.195,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
16.	Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 8 B1)	IV.	35,00	16.485,00	ugostiteljstvo (sektor I)
17.	Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 12 LB1)	IV.	6,00	2.826,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)
18.	Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 24 B1)	IV	10,00	3.540,00	trgovina (sektor G)
19.	Subotica Senćanska cesta br. 5 (lokal 23 B1)	IV.	10,00	3.540,00	trgovina (sektor G)
20.	Subotica Sándora Lifke br. 4	V.	14,00	406,00	obrazovanje (sektor P)
21.	Subotica Sándora Lifke br. 4	V.	22,00	2.860,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
22.	Subotica Šabačka broj 7a	V.	365,00	10.585,00	umjetnost, zabava, rekreacija (sektor R)
23.	Bajmak JNA br. 2	V.	65,00	17.615,00	trgovina (sektor G)
24.	Bajmak Trg maršala Tita br. 31	V.	22,00	8.294,00	ugostiteljstvo (sektor I)
25.	Mala Bosna Subotička br. 37	VI.	91,74	25.963,00	ugostiteljstvo (sektor I)
26.	Mala Bosna Subotička br. 12	VI.	103,00	18.231,00	trgovina (sektor G)
27.	Mišićevo Vlade Četkovića br. 23	VI.	62,00	10.974,00	trgovina (sektor G)
28.	Mišićevo Vlade Četkovića br. 23	VI.	124,00	35.092,00	ugostiteljstvo (sektor I)
29.	Stari Žednik Trg slobode br. 4	VI.	23,56	1.932,00	ostale uslužne delatnosti (sektor S)
30.	Stari Žednik Trg slobode br. 4	VI.	20,95	3.709,00	trgovina (sektor G)

Grad Subotica daje u zakup poslovne prostore putem prikupljanja pisanih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pisanih ponuda mogu sudjelovati pravne osobe i poduzetnici koji pisanu ponudu dostave zaključno s danom 20. siječnja 2025. godine.

Ponude se podnose u pisanom obliku, poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj omotnici, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03, s pozivom na broj 31-236-09693, po modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u omotnicu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno s danom 20. siječnja 2025. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici, na način da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini omotnice upisuju se naziv i adresa podnositelja prijava, broj telefona, ime i prezime osobe ovlaštene za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obvezno sadrži:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni;
- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, naziv trgovine, matični broj, porezni identifikacijski broj, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu poduzetnika u registar kod nadležnog tijela;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, matični broj, porezni identifikacijski broj, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela;
- punomoć za osobu koja zastupa podnositelja prijave;
- pisanu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku davanja u najam poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda upoznat sa stanjem u kojem se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se daje u najam
- ponudu za mjesečnu cijenu najma za poslovni prostor (na ponuđeni mjesečni iznos najamnine koju ponuditelj ponudi obračunat će se porez na dodanu vrijednost) i
- te broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Visina pologa za sudjelovanje u postupku davanja u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 31-236-09693, model 97.

Ukoliko podnositelj pisane ponude ne prihvati početnu visinu najamnine ili bude odabran za najpovoljnijeg ponuditelja, ne sklopi ugovor o zakupu, ili nakon sklapanja ugovora o zakupu ne preuzme posjed poslovnog prostora, gubi pravo na povrat pologa.

Rok za povrat pologa sudionicima dražbe koji nisu uspjeli u postupku davanja u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pisanih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 23. siječnja 2025. godine s početkom u 10,00 sati, u Velikoj vijećnici Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podnesena nakon isteka navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuditelju neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno.

Povjerenstvo za poslovni prostor neće razmatrati nepotpune ponude.

Otvaranju ponuda može nazočiti svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoju ovlast preda Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na broj telefona: 024-626-801 i 024-626-936, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno s 20. siječnja 2025. godine.

Najviša ponuđena najamnina na temelju koje ponuditelj stječe pravo zakupa je najamnina poslovnog prostora za koji je sudioniku postupku prikupljanja pisanih ponuda stekao pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se financijski instrument osiguranju u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Ponude se dostavljaju od dana objave Oglasa na temelju ove Odluke gradonačelnika, na oglasnoj ploči gradskog tijela, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada zaključno s 20. siječnja 2025. godine.

Predsjednik Povjerenstva
Csilla Góli