

## GRAD SUBOTICA

### Trg slobode 1

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Subotice broj: 000530654-2025-09693-003-000-416-188 od 20. veljače 2025. godine, Povjerenstvo za provedbu postupka otuđenja nekretnina iz javnog vlasništva Grada Subotice, u postupku javnog nadmetanja,

oglašava

#### OTUĐENJE NEKRETNINA U JAVNOM VLASNIŠTVU GRADA SUBOTICE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA

##### I. PREDMET OTUĐENJA

1. Obiteljska stambena zgrada, broj objekta 1, površine 91m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, broj objekta 2, površine 24m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada, broj objekta 3, površine 26m<sup>2</sup>, na adresi u Subotici, **Franje Kluz** broj 156 i katastarska čestica broj 32534 K.O. Donji grad, ukupne površine 536m<sup>2</sup>, na kojoj su navedeni objekti izgrađeni, sve u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela, upisano u zemljišni list broj 6608 K.O. Donji grad,

- početna cijena nekretnine: **1.425.155,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 142.515,50 RSD

2. Dvosoban stan-prizemlje, broj posebnog dijela 1, broj ulaza 1, korisne površine 61m<sup>2</sup>, u objektu broj 1, na adresi u Subotici, **Karadordeva cesta broj 86**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 1347 K.O. Stari grad, ukupne površine 740m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 61/224 udjela, sve upisano u list nepokretnosti broj 20161 K.O. Stari grad,

- početna cijena nekretnine: **1.451.133,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 145.113,30 RSD

3. Jednoiposoban stan-prizemlje, broj posebnog dijela 1, broj ulaza 1, korisne površine 29m<sup>2</sup>, u objektu broj 5, površine 44m<sup>2</sup>, na adresi u Subotici, **Segedinska cesta broj 50**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 6257/1 K.O. Novi grad, ukupne površine 4988m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 29/1093 udjela, sve upisano u list nepokretnosti broj 12159 K.O. Novi grad,

- početna cijena nekretnine: **778.333,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 77.833,30 RSD

4. Dvosoban stan-prizemlje, broj posebnog dijela 5, broj ulaza 1, korisne površine 57m<sup>2</sup>, u objektu broj 2, na adresi u Subotici, **Tolstojeva broj 25**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 3663 K.O. Stari grad, ukupne površine 593m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 57/291 udjela, sve upisano u list nepokretnosti broj 20186 K.O. Stari grad,

- početna cijena nekretnine: **1.229.248,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 122.924,80 RSD

5. Jednosoban stan-prizemlje, broj posebnog dijela 3, broj ulaza 1, korisne površine 37m<sup>2</sup>, u objektu broj 1, na adresi u Subotici, **Bajska cesta broj 26**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 3429 K.O. Stari grad, ukupne površine 453m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 37/239 udjela, sve upisano u list nepokretnosti broj 20180 K.O. Stari grad,

- početna cijena nekretnine: **663.447,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 66.344,70 RSD

6. Jednosoban stan-prizemlje, broj posebnog dijela 2, broj ulaza 1, korisne površine 33m<sup>2</sup>, u objektu broj 1, na adresi u Subotici, **Vareška broj 17**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 3461 K.O. Stari grad, površine 1327m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice srazmjerno površini posebnog dijela, sve upisano u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad,

- početna cijena nekretnine: **890.326,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 89.032,60 RSD

7. Jednosoban stan-prizemlje, broj posebnog dijela 3, broj ulaza 1, korisne površine 29m<sup>2</sup>, u objektu broj 1, na adresi u Subotici, **Vareška broj 17**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 3461 K.O. Stari grad, površine 1327m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice srazmjerno površini posebnog dijela, sve upisano u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad,

- početna cijena nekretnine: **782.408,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 78.240,80 RSD

8. Obiteljska stambena zgrada, objekt broj 4, površine 34m<sup>2</sup>, na adresi u Subotici, **Vareška broj 17**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 3461 K.O. Stari grad, površine 1327m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice srazmjerno površini posebnog dijela, sve upisano u list nepokretnosti broj 20181 K.O. Stari grad,

- početna cijena nekretnine: **917.306,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 91.730,60 RSD

9. Obiteljska stambena zgrada, objekt broj 1, površine 73m<sup>2</sup>, na adresi u Tavankutu, **Gornji Tavankut broj 130/2**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 8647 K.O. Tavankut, površine 528m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela, sve upisano u list nepokretnosti broj 4554K.O. Tavankut,

- početna cijena nekretnine: **392.365,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 39.236,50 RSD

10. Trosoban stan (Stan++tavan=52m<sup>2</sup>) u prizemlju stambene zgrade za kolektivno stanovanje broj 1, površine 366 m<sup>2</sup>, broj posebnog dijela 2, broj ulaza 43A, korisne površine 52m<sup>2</sup>, na adresi u Subotici, **Heroja Pinkija broj 43**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 836/6 K.O. Novi grad, površine 1836m<sup>2</sup>, na kojoj je navedeni objekt izgrađen, u javnom vlasništvu Grada Subotice srazmjerno površini posebnog dijela, sve upisano u list nepokretnosti broj 12787 K.O. Novi grad,

- početna cijena nekretnine: **2.093.447,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 209.344,70 RSD

11. Jednosoban stan (Stan-stan br.2) u prizemlju obiteljske stambene zgrade (Ulaz br.2-Bokeljska 3A) broj 1, površine 110m<sup>2</sup>, broj posebnog dijela 2, broj ulaza 2, korisne površine 34 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada, površine 12 m<sup>2</sup>, broj objekta 2, na adresi u Subotici, **Bokeljska broj 3**, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 1/1 udjela i katastarska čestica broj 17781/2 K.O. Novi grad, površine 603m<sup>2</sup>, na kojoj su navedeni objekti izgrađeni, u javnom vlasništvu Grada Subotice u 281/603 udjela, sve upisano u list nepokretnosti broj 1383 K.O. Novi grad,

- početna cijena nekretnine: **2.225.566,00 RSD**

- iznos pologa (10% od ukupne cijene): 222.556,60 RSD.

## **II. Uvjeti prijave:**

Postupak javnog nadmetanja provodi Povjerenstvo za provedbu postupka otuđenja nekretnina iz javnog vlasništva Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje se prijave pisanim putem do dana određenog oglasom.

Prijava mora sadržavati sve podatke o nekretnini (redni broj nekretnine iz oglasa, opis nekretnine), a ukoliko je ista osoba zainteresirana za kupnju više nekretnina, moraju se dostaviti posebne prijave s priložima i to za svaku nekretninu posebno u zasebnoj omotnici.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Prijava na oglas za otuđenje nekretnina u javnom vlasništvu Grada Subotice - NE OTVARATI“, uz naznaku podnositelja prijave. Na poleđini se upisuje naziv i adresa podnositelja prijave, i ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt.

Prijave se podnose Povjerenstvu za provedbu postupka otuđenja nekretnina iz javnog vlasništva Grada, putem Tajništva za imovinsko-pravne poslove, Službe za imovinsko-pravne poslove i građevinsko zemljište, na pisarnici Gradske uprave Grada Subotice, Subotica, Trg slobode 1, u uslužnom centru, na prizemlju Gradske kuće, šalter broj 16 i 17 ili poštom.

Oglas je otvoren od 14. ožujka 2025. godine, zaključno s 14. travnja 2025. godine, što predstavlja rok za podnošenje pisanih prijava.

Prijava podnesena putem pošte smatra se pravodobnom ukoliko je podnesena u navedenom roku, a u pisarnicu Gradske uprave bude zaprimljena najkasnije do 16. travnja 2025. godine do 12.00 sati.

Sudionici u postupku javnog nadmetanja dužni su uplatiti polog u visini od 10% iznosa početne cijene po kojoj se nekretnina otuđuje iz javnog vlasništva (procijenjena tržišna vrijednost) na račun Grada Subotice broj 840-1027804-55 s pozivom na broj 31-236-09693, model 97. Uplata pologa od strane osobe koja nije podnositelj prijave, neće biti prihvaćena, te će se prijava uz tako uplaćeni polog smatrati nepotpunom. Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile polog.

**Prijava pravne osobe sadrži:** naziv, sjedište, broj telefona, sve podatke o nekretnini (redni broj nekretnine iz oglasa, opis nekretnine), prijava mora biti potpisana i ovjerena pečatom od strane ovlaštene osobe.

Uz prijavu pravne osobe prilaže se: izvornik izvotka ili ovjerena preslika iz registra gospodarskih subjekata s podacima za tu pravnu osobu, ne stariji od 30 dana, dokaz o uplati pologa i izjava o prihvaćanju svih posebnih uvjeta iz oglasa, a u slučaju da podnositelja prijave zastupa punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika.

**Prijava fizičke osobe mora sadržavati:** ime i prezime, adresu, broj osobne iskaznice, broj telefona, sve podatke o nekretnini (redni broj nekretnine iz oglasa, opis nekretnine), prijava mora biti potpisana, a ako je ta osoba poduzetnik, uz prijavu se prilaže izvornik izvotka ili ovjerena preslika iz registra gospodarskih subjekata ili potvrda da je poduzetnik upisan u odgovarajući registar, sve ne starije od 30 dana.

Uz prijavu fizičke osobe prilaže se: preslik osobne iskaznice, dokaz o uplati pologa i izjava o prihvaćanju svih posebnih uvjeta iz oglasa, a u slučaju da podnositelja prijave zastupa punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika.

Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju imaju samo osobe koje dostave pravodobnu i potpunu prijavu, odnosno osobe koje po zahtjevu Povjerenstva otklone nedostatke prijave najkasnije dva dana prije početka javnog nadmetanja.

#### **NAPOMENE:**

Navedene nekretnine otuđuju se u viđenom stanju.

Kupci navedenih nekretnina u obvezi su podmiriti eventualne režijske troškove, temeljem neizvršenih obveza prethodnih korisnika.

### **III. Postupak javnog nadmetanja**

Javno nadmetanje otvara predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva i utvrđuje:

1. Broj pravodobnih i potpunih prijava,
2. Broj nepravodobnih i nepotpunih prijava,
3. Nazive, odnosno imena sudionika koji su stekli pravo sudjelovanja,
4. Nazočne sudionike javnog nadmetanja, odnosno njihove zakonske zastupnike ili punomoćnike i imaju li urednu punomoć za zastupanje.

Javno nadmetanje provodi se prema sljedećem postupku:

1. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva objavljuje početni iznos koji je predmet javnog nadmetanja i poziva sudionike da isti iznos prihvate,
2. Ukoliko sudionik ne prihvati početni iznos gubi pravo na povrat uplaćenog pologa,
3. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva poziva sudionike da daju svoje ponude iznosa cijene, uvećane za najmanje 1% od početnog iznosa, odnosno od zadnje dane ponude,
4. Sudionici se za davanje ponude javljaju podizanjem ruke,
5. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva pokretom ruke dozvoljava sudioniku koji se najranije javio, da dâ svoju ponudu,
6. Sudionik javnog nadmetanja dužan je reći u ime kojeg ponuditelja koji iznos nudi,
7. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva pita tri puta nudi li neko više od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa i nakon trećeg poziva konstatira koji je najveći ponuđeni iznos i ime ponuditelja,
8. Sudionik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene potpisuje izjavu o visini ponuđene cijene koju je dužan uplatiti u roku utvrđenom oglasom.

Smatra se da je javno nadmetanje održano i kada istom pristupi samo jedan sudionik, koji se registrira i proglašava kupcem ako početnu cijenu po kojoj se nekretnina otuđuje iz javnog vlasništva prihvati kao kupoprodajnu cijenu (procijenjena tržišna vrijednost), s time da ukoliko ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat pologa.

Svaki sudionik javnog nadmetanja ima pravo tijekom rada Povjerenstva dati primjedbu na rad Povjerenstva i na tijek postupka, što se unosi u zapisnik.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je visina ponuđene kupoprodajne cijene.

Nakon završetka postupku javnog nadmetanja, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog da se nekretnina u javnom vlasništvu otuđi ponuditelju koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, a sudionici postupka javnog nadmetanja koji nisu odabrani za najpovoljnijeg ponuditelja imaju pravo na povrat uplaćenog pologa u roku od 10 (deset) radnih dana od održavanja javnog nadmetanja, osim ukoliko podnositelj pravodobne i potpune prijave ne pristupi javnom nadmetanju ili ukoliko sudionik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, odustane od ponude.

Najpovoljnijem ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćeni iznos pologa uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Stjecatelj nekretnine u postupku javnog nadmetanja, dužan je kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o otuđenju nekretnine.

Zapisnik o provedenom postupku s popratnom dokumentacijom i utvrđenim prijedlogom o otuđenju nekretnine u javnom vlasništvu ponuditelju koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću radi donošenja odluke o otuđenju nekretnina iz javnog vlasništva, a na temelju koje se nakon toga sklapa ugovor o otuđenju nekretnine iz javnog vlasništva Grada.

U slučaju da stjecatelj nekretnine u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o otuđenju nekretnine, ne sklopi ugovor i ne uplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, odluka se stavlja izvan snage i stjecatelj gubi pravo na povrat pologa.

U ostalom postupak javnog nadmetanja provest će se prema odredbama Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnom vlasništvu Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“, broj 17/2018 i 27/2018-ispr.).

Javno nadmetanje održat će se dana 25. travnja 2025. godine s početkom u 12,00 sati u „Plavoj dvorani“ Gradske kuće, Subotica, Trg slobode br. 1.

Cjeloviti tekst Oglasa bit će objavljen u „Službenom listu Grada Subotice“, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica, Trg slobode br. 1, u razdoblju od 14. ožujka 2025. godine do 14. travnja 2025. godine, na internetskoj stranici Grada subotica.ls.gov.rs, u rubrici „Natječaji i oglasi“, u tjednicima: „Subotičke novine“, „Magyar szó“, „Hrvatska riječ“, i u dnevnom listu „Kurir“, koji se distribuira na cijelom području Republike Srbije.

Sve informacije u svezi oglasa, mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne poslove i građevinsko zemljište, II. klat, ured broj 210 ili na tel: 024/626-767 svakog radnog dana od 08,00 do 12,00 sati.

Zainteresirani ponuditelji, mogu razgledati navedene nekretnine svakim radnim danom, počevši od 14. ožujka 2025. godine (petak) do dana održavanja javnog nadmetanja u razdoblju od 10-14 sati, a po prethodnoj najavi.

**Predsjednik Povjerenstva**

**Zagorka Panić-dipl.inž.građ. v.r.**

