

Na temelju članka 35. stavak 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24),

Skupština Grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Čantavir**

#### **Članak 1.**

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Čantavir (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/12).

#### **Član 3.**

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Smanjenje građevinskog područja u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta kao i očuvanja poljoprivrednog zemljišta,
- Redefiniranje planiranih namjena i pravila gradnje (prvenstveno za radne zone) radi bolje provedivosti i ekonomske opravdanosti planskog rješenja;
- Preispitivanja prostora za javne namjene sukladno potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika, u skladu sa sadržajima definiranim Prostornim planom Grada Subotice za centar zajednice naselja. Unutar ovih naselja potrebno je objediniti javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacijskog područja određene više razine opremljenosti;
- Revizije planiranih prometnih rješenja, planiranih regulacijskih širina i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja prometne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture;
- Efikasnije zaštite okoliša, racionalnijeg korištenja resursa, uz poštivanje načela održivog razvitka,
- Zaštite, očuvanja i unaprjeđenja kulturnih vrijednosti u smislu definiranja točnog statusa stare jezgre naselja Čantavir,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta naselja,
- Poboljšanja uvjeta života lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulirao njegov demografski oporavak,
- Aktiviranja potencijala razvitka seoskog turizma s cjelogodišnjom ponudom uz eko i etno turizam, lovni turizam, autohtonu domaću kuhinju, proizvodnju etno obrtničkih proizvoda, njegovanje kulturno-etničkih manifestacija i običaja,
- Osim toga, evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg plana.

#### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plan generalne regulacije za naselje Čantavir, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-26/23.

#### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

#### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom listu Grada Subotice".

## Obrazloženje

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Skupština Grada Subotice je na 39. sjednici održanoj 07. rujna 2023. godine donijela Odluku o izradi Generalne regulacije za naselje Čantavir.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 02. studenog 2023.god., i u tjednicima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 03. studenog 2023. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održanje u trajanju od 15 dana u razdoblju od 03. do 17. studenog 2023. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigle su tri primjedbe.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice je na 56. sjednici održanoj dana 21. studenog 2024.god. sastavilo izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 3. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 23. prosinca 2024.god izvršena je stručna kontrola Nacrta Plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove je na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019 ) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Čantavir, i isti je uputilo u proceduru javnog uvida.

**Izvršitelji i rok za izvršenje:** Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

**Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:**

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

## 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADSKA UPRAVA  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-60/2023  
Dana: 26.12.2024.  
Subotica  
Trg slobode 1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice, na 3. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024.god., s početkom u 13,00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br.1 sastavilo je:

### **IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI**

#### **Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Čantavir**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović Grkinić, Slobodan Madžarević, Aleksandar Popović, Hargita Ercsi, Izabella Nagy i Csaba Losonc.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Petar Andrić, László Juhász, Relja Kovač, Vladimir Vlček.

Predstavnici JP Urbanizam-Kragujevac: Tijana Marković i Nataša Matović.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Márton Bence i Angéla Szitás

Sjednici je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Angéla Szitás.

#### **1.UVODNI DIO**

Skupština Grada Subotice je na 39. sjednici održanoj 07. rujna 2023. godine donijela Odluku o izradi Generalne regulacije za naselje Čantavir.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 02. studenog 2023.god., i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 03. studenog 2023. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 03. do 17. studenog 2023. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigle su tri primjedbe.

## Primjedba br.1

Stabilnost u  
promenljivoj  
svetlu!

|            |          |    |
|------------|----------|----|
| 16-11-2023 |          |    |
| ORGAN      | ODJ. IBA |    |
| 1105       | 350      | 60 |

DOO „FARM COMMERCE“ 24220 Čantavir, 11. Oktobra br.19, Tel.: 024/782-333, 782-533, Fax: 024/782-296  
PIB: 100840733, Matični broj: 08596182, Regist.broj: 23608596182  
Addiko Banka: 165-4536-17, Poštanska štedionica: 200-2862600101967-05  
OTP banka: 325-9500900019990-73, NLB banka: 310-152450-24



### OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR

Ime i prezime: Duško Džavić  
Naziv pravnog lica Farm commerce doo  
Kontakt telefon: 024 782-533, 063 550098  
E-pošta: farmcommercdusko@gmail.com  
Adresa (opciono): Čantavir, 11 oktobra 19  
Datum: 16.11.2023.

#### 1. Primedbe i sugestije

Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir obratite pažnju na parcelu br. 6827/1 k.o. Čantavir, koja se nalazi u vlasništvu privatne firme Farm commerce doo iz Čantavira.

Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice“, broj 03/2011) nasred ove parcele predviđeno je formiranje ulice. Sa formiranjem ulice nasred ove parcele presecat će se tehničko i tehnološko rešenje fabrike, što kod projektovanja tehnološkog rešenja unutar kompleksa nije prihvatljivo investitoru.  
Molimo Vas ako je moguće preispitujete rešenje iz prethodnog PGR-a.

Plan generalne regulacije naselja Čantavir objavljen je Službenom listu Grada Subotice 03/2011. Naime izradom novog Plana molimo da se vodi računa o našoj parceli koja ima nepunih 9 hektara a bavimo proizvodnjom stočne hrane i se skladištenjem zrnastih useva, kukuruz, pšenica i ostalo. Hoćemo da gradimo silose u fazama kapaciteta oko 300.000 tona napominjemo u fazama gde treba da se obezbedi pristupni put za kamione sa prikolicom od 18 metara naravno i njihovo parkiranje, imamo primedbe na ulicu koja ide po sredini našeg imanja i smeta nam u našem tehnološkim procesu i treba je izvestiti. Mi stojimo na raspolaganju da vam pomognemo da uradite plan na obostrano zadovoljstvo. U nadi da ćete naše primedbe i sugestije uvažiti pozdravljam vas.

Za Farm commerce:



**Tehnologija modernih vremena, poverenje starih vremena!**

**OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE  
NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE  
REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR**

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin  
Naziv pravnog lica (ako postoji): Gebi doo  
Kontakt telefon: 063/635-121  
E-pošta: atila@gebi.rs  
Adresa (opciono): Maršala Tita 46, Čantavir  
Datum: 17.11.2023.

10 06 300-  
63 127

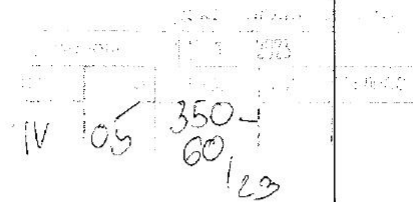
**1. Primedbe i sugestije**

Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir, obratite pažnju na parcelu 986/1, 986/2, 986/3, 986/4 k.o. Čantavir radi eventualne reorganizacije ovog dela poslovno komercijalnog sadržaja.

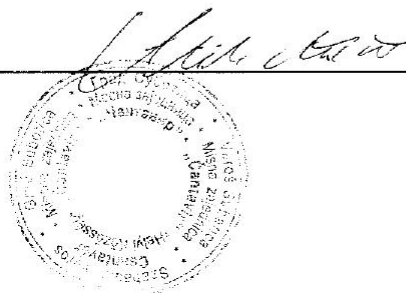
  
**Gebi**  
Proizvodno-trgovničko društvo sa  
ograničenom odgovornošću d.o.o.  
ČANTAVIR

**OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE  
NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE  
REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR**

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin  
Naziv pravnog lica (ako postoji): MZ Čantavir  
Kontakt telefon: 063/635-121  
E-pošta: mzcantavir@pannonweb.net  
Adresa (opciono): Maršala Tita 38, Čantavir  
Datum: 13.11.2023.



1. Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir u obuhvat plana uključite i novoformirano turističko izletišta ovog naselja.  
Novo Ostrvo je formirano na parceli br. 4601/1 k.o. Čantavir i predstavlja zelenu oazu ovog naselja kao i omiljeno destinaciju za šetanje, odmor, kampovanje, pećanje, i ostale aktivnosti na otvorenom. Ovo mesto je veoma atraktivno, i sređeno te je potrebno definisati u dokumentima višeg reda. Takođe je potrebno planom predvideti i prilaz samoj lokaciji.  
Predmetni prostor je od izuzetnog značaja za lokalnu zajednicu naselja Čantavir. A za njegovo dalje funkcionisanje i uređenje je neophodno da se odredi njegova prostorna granica i namena.
2. Za katastarska parcelu br. 3381 k.o. Čantavir, gde je vlasnik Republika Srbija, stanovnici sela su tražili da se formira igralište za decu. Na ovom delu naselja su locirane dugačke ulice sa puno porodica, a naselje u ovom delu nema formiranih površina za igranje i okupljanje dece.
3. Katastarska parcela br. 2149 k.o. Čantavir naznačena kao javne funkcije i službe, nije više u javnoj svojini, već je restitucijom vraćena u privatni posed.



Odgovorni urbanisti Relja Kovač i Petar Andrić upoznali su Povjerenstvo s materijalom za rani javni uvid.

Nakon konstatiranja pristiglih primjedbi Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 56. sjednici održanoj dana 21. studenog 2023. god. Sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputila Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

## **2. STRUČNA KONTROLA**

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 3. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024.god. izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-26/2023 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Relja Kovač, odgovorni urbanist obrazložio je Nacrt plana.

Biljana Vrbaški dala je sljedeću primjedbu:

- skenirana je samo prva strana uvjeta od zaštitara

- proizvodne djelatnosti: radi li se o već postojećim kompleksima? Je li planirana nova proizvodnja ili je sve detekcija postojećeg stanja?

Jelena Vujasinović Grkinić dala je sljedeću primjedu:

- U poglavlju II. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, U tekstualnom dijelu 2.1. Podjela na cjeline unutar prostora plana, cjeline su opisane ulicama koje ih ograničavaju, a na grafičkim priložima nisu navedeni nazivi ulica

- nazivi kanala na grafičkim priložima nisu dani (U uvjetima JKP Vodovod i kanalizacija dani su nazivi kanala – navesti i kanal Obodnik)

- na grafičkom prilogu Podjela prostora na karakteristične cjeline s pretežitom planiranom namjenom prostora, list 4.4 nedostaju oznake za blokove broj 70, 31, 91, 92

- na stranici 30. u dijelu mješovito stanovanje nedostaje riječ - gustoće

- na str. 39. poglavlje 2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namijenjenog za javne površine i kompleks javnih objekata dana su četiri tipa regulacijskih linija (boja regulacijske linije ne podudara se na crtežu i u legendi - ljubičasta na crtežu, u legendi plava.. puna ili isprekidana linija – provjeriti)

## 2.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### 2.7.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

„U slučaju gradnje ispod ili u blizini DALEKOVODA POTREBNA JE SAGLASNOST EMSa AD pri čemu vrijede sljedeći uvjeti:

Elaborat dostaviti u minimalno tri primjerka

- U elaboratu prikazati moguće radove koji su potrebni kako bi se uskladio međusobni odnos s propisima“ - brisati

- str. 53. Za potrebe izrade PGR-a pribavljeni su uvjeti za potrebe izrade PGR IV. za zonu banjskog turizma Palić i dijelove zone Novi grad i Aleksandrovo od strane EMS-a od 28. srpnja 2021. godine

Uvjeti su dani pogrešno u tekstu ili se odnose na ovaj PGR? Nema ih u dokumentacijskoj osnovi – pribavljeni uvjeti

- str. 55. nisu navedeni nositelji javnih ovlasti Telekom Srbija koji su izdali uvjete u podnaslovu TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- uvjeti nisu u potpunosti preuzeti

- NA STR. 57 nisu navedeni uvjeti JKP Vodovod i kanalizacija – preuzet je samo dio iz uvjeta koji se odnosi na definiranje javnog i lokalnog vodovoda

-2.8. opći tekst – nema priključke na kanalizacijsku mrežu jer ne postoji u naselju

### 2.10 UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

- Nisu dani uvjeti MZZSK – skenirana je samo prva strana

Str. 75. Mjere zaštite od zemljotresa

VII. MCS – u uvjetima seizmološkog zavoda VI. – VII.- prilog 3

Str. 83. – uslužne djelatnosti – videoteka ( isto se navodi i na str. 91 3.1.2. uslužne djelatnosti – videoteka i u dijelu 3.1.7. zona centralnih sadržaja – uslužni obrt – videoteka - brisati

Namjena etaža- definicija, dano je visoko prizemlje i povučeni kat – ako se ovdje navodi, onda dati i u dijelu katnost

- u dijelu 3.1.2. 6 najveći dozvoljeni broj katova i visina objekata 3.1.1.6 u tekstu je dana mogućnost PS i u dijelu gdje su definirane etaže

- str. 95 3.1.2.7. Uvjeti za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

„Ukoliko je planirana izgradnja višestambenog objekta u zoni mješovitog stanovanja u iznimnom slučaju se na parceli mogu kao slobodnostojeći objekti graditi i pomoćni objekti (garaže, kotlovnice, trafostanice, nadstrešnice)“

Koji su to iznimni slučajevi?

str. 103. ZONA POSLOVNO KOMERCIJALNIH SADRŽAJA

- „dozvoljena je gradnja INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA OIE“ – navesti koja vrsta objekata se podrazumijeva (vjetroparkovi se navode kao jedan od OIE objekata) jer se ove zone nalaze u blizini zona stanovanja. Brisati ili korigirati tako da se ne dozvoli izgradnja svih vrsta objekata OIE

Str. 108. PROIZVODNA ZONA

- „dozvoljena je izgradnja INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA OIE“ navesti koja vrsta objekata se podrazumijeva (vjetroparkovi se navode kao jedan od OIE objekata) jer se ove zone nalaze u blizini zona stanovanja. Brisati ili korigirati tako da se ne dozvoli izgradnja svih vrsta objekata OIE

Str. 111. vjetro i solarni parkovi ne utvrđuje se max. dozvoljena visina-

Str 118 ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA

-max stupanj iskorištenosti 75% zelenilo 25%

„Elaborat dostaviti u minimalno tri primjerka

- U elaboratu prikazati eventualne radove potrebne kako bi se međusobni odnos uskladio s propisima“ - BRISATI

Izabella Nagy dala je sljedeću primjedbu:

#### - ISPRAVKE NAZIVA VODOTOKA ČIK

Na temelju Odluke Vlade o utvrđivanju popisa voda I. reda 05 br.325-7982/2010 od 04. studenog 2010. godine Čik je svrstan u međudržavne vode I. reda kao prirodni vodotok. Prema navedenoj Odluci Čik nije KANAL, nije POTOK ili KANAL/VODOTOK nego je vodotok. U tekstualnom dijelu nacrtu Plana potrebno je ispraviti naziv Čika na VODOTOK ČIK na sljedećim stranama:

11 (PDF 21), 23 (PDF 33), 25 (PDF 35), 29 (PDF 39) i u Listu br. 4.8

U listu br. 4.4 u legendi dodati pored već postojeće oznake K-kanali (zaokruženo slovo K) i oznaku za vodotok V (također kao zaokruženo slovo). Na ostalim listovima također treba ažurirati legendu na isti način. Na onim listovima gdje je vodotok Čik (plava boja) upisati na grafiku VODOTOK ČIK ili koristiti oznaku zaokruženo slovo V.

Unutar obuhvata Plana nalaze se još i Topolski kanal (blokovi 74 i 76) upisati oznaku K, i kanal Silos od točke 59 do 60, s time da se kanal nastavlja prema točki 61 (na karti pretežitih namjena ucrtan je s dvije tanke crte) i spaja se s vodotokom Čik. Ovu dionicu također treba obojati u plavo i upisati oznaku K.

Na starim kartama se naziv Čika pojavljuje kao potok Čik ili Csikér. Čak i u uvjetima JKP Vodovod i kanalizacija Subotica nije naveden točan naziv „vodotok Čik“.

#### ISPRAVAK U VEZI S 2.5.2 JAVNE ZELENE POVRŠINE

U Vodnim uvjetima br. II-1302/6-23 od 28.12.2023., koji su poseban prilog Plana, u točki 1.2.2 dane su zabrane i ograničenja.

U test Plana unesene su ove zabrane i ograničenja na str. 29 (PDF 58):

U zaštitnom pojasu kanala nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje ograde, odlaganje materijala, **sadnja stabala**, te **poduzimanje drugih radnji kojima se** remeti funkcija ili ugrožava stabilnost kanala i **omete redovito održavanje kanala**.

B. JAVNE ZELENE POVRŠINE U VIDU ZAŠTITNOG POJASA str . 48 (PDF 58)

Stavak 1. 2. rečenica :

„U skladu s prostornim mogućnostima **u zaštitnom pojasu od vodotoka „Čik“ i Topolskog kanala u** blokovima 14, 41, 56, 70, 74, 76, 90, 95, 97.“

Ova rečenica ima suprotno značenje s vašom rečenicom na stranici 29 (PDF 58).

Od navedenih blokova, 56,70 i 90 nisu u blizini vodotoka Čik, a ni Topolskog kanala.

Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je sadnja ne samo stabala, nego žive ograde, tuja, cvjetnih gredica i slično.

U Čantaviru je praktički onemogućen pristup mehanizaciji za održavanje vodotoka Čik baš iz ovih razloga. S jedne strane građani zahtijevaju održavanje vodotoka (kroz ulicu Ferenc Kisa), a s druge strane stanovnici koji žive u ulici napadaju rukovatelje, pljuju po njima, objavljuju neprijatne tekstove i fotografije na društvenim mrežama jer oni uništavaju njihove zasade. Ovo pitanje je s naše strane nerješivo. Potrebna nam je vaša pomoć kroz ovaj Plan ili kroz neki drugi budući plan.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019 ), daje sljedeće:

#### Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana usklađen je s Odlukom o izradi plana.



3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.  
4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Čantavir u skladu je s Prostornim Planom Grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).

Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

### **Zaključak**

Komisija daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Čantavir, te nakon ispravke prema gore navedenim primjedbama, isti se može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:

Tajnica

Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila :

Buljovčić Katarina dipl. ing .građ. v.r.

### **3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADSKA UPRAVA  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-60/2023  
Dana: 14.03.2025.  
Subotica  
Trg slobode 1  
Tel. 024/626-799

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 9. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2025.god. u 13,00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg slobode br.1. sastavila je:

### **Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Čantavir**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović Grkinić, Slobodan Madžarević, Aleksandar Popović, Hargita Ercsi, Izabella Nagy, Ljiljana Kozarić i Csaba Losonc.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Relja Kovač, Sergej Kuzman i Vladimir Vlček.

“KUBARCH” d.o.o.: Norbert Molnar.

Tajništvo za građevinarstvo: Laura Márton Bence i Angéla Szitás.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Angéla Szitás.

\*\*\*\*\*

### **1.UVODNI DIO**

Skupština Grada Subotice je na 39. sjednici održanoj 07. rujna 2023. godine donijela Odluku o izradi Generalne regulacije za naselje Čantavir.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 02. studenog 2023.god., i u tjednicima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 03. studenog 2023. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 03. do 17. studenog 2023. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida su pristigle tri primjedbe.

## Primedbabr.1

Stabilnost u  
promenljivoj  
svetlu!

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| PROJEKAT GRADSKOG UPRABNOG |           |
| 16-11-2023                 |           |
| ORGAN                      | ORG. JED. |
| 1105                       | 350 60    |

DOO „FARM COMMERCE“ 24220 Čantavir, 11. Oktobra br. 19, Tel.: 024/782-333, 782-533, Fax: 024/782-296  
PIB: 100840733, Matični broj: 08596182, Regist.broj: 23608596182  
Addiko Banka: 165-4536-17, Poštanska štedionica: 200-2862600101967-05  
OTP banka: 325-950090019990-73, NLB banka: 310-152450-24



### OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR

Ime i prezime: Duško Džavić  
Naziv pravnog lica: Farm commerce doo  
Kontakt telefon: 024 782-533, 063 550098  
E-pošta: farmcommercdusko@gmail.com  
Adresa (opciono): Čantavir, 11 oktobra 19  
Datum: 16.11.2023.

#### 1. Primedbe i sugestije

Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir obratite pažnju na parcelu br. 6827/1 k.o. Čantavir, koja se nalazi u vlasništvu privatne firme Farm commerce doo iz Čantavira.

Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice“, broj 03/2011) nasred ove parcele predviđeno je formiranje ulice. Sa formiranjem ulice nasred ove parcele presecat će se tehničko i tehnološko rešenje fabrike, što kod projektovanja tehnološkog rešenja unutar kompleksa nije prihvatljivo investitoru.  
Molimo Vas ako je moguće preispitujte rešenje iz prethodnog PGR-a.

Plan generalne regulacije naselja Čantavir objavljen je Službenom listu Grada Subotice 03/2011. Naime izradom novog Plana molimo da se vodi računa o našoj parceli koja ima nepunih 9 hektara a bavimo proizvodnjom stočne hrane i se skladištenjem zrnastih useva, kukuruz, pšenica i ostalo. Hoćemo da gradimo silose u fazama kapaciteta oko 300.000 tona napominjemo u fazama gde treba da se obezbedi pristupni put za kamione sa prikolicom od 18 metara naravno i njihovo parkiranje, imamo primedbe na ulicu koja ide po sredini našeg imanja i smeta nam u našem tehnološkim procesu i treba je izvestiti. Mi stojimo na raspolaganju da vam pomognemo da uradite plan na obostrano zadovoljstvo. U nadi da ćete naše primedbe i sugestije uvažiti pozdravljam vas.

Za Farm commerce:



**Tehnologija modernih vremena, poverenje starih vremena!**

**OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE  
NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE  
REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR**

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin  
Naziv pravnog lica (ako postoji): Gebi doo  
Kontakt telefon: 063/635-121  
E-pošta: atila@gebi.rs  
Adresa (opciono): Maršala Tita 46, Čantavir  
Datum: 17.11.2023.

110 06 350-1  
63 123

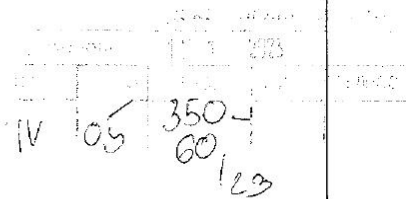
**1. Primedbe i sugestije**

Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir, obratite pažnju na parcelu 986/1, 986/2, 986/3, 986/4 k.o. Čantavir radi eventualne reorganizacije ovog dela poslovno komercijalnog sadržaja.

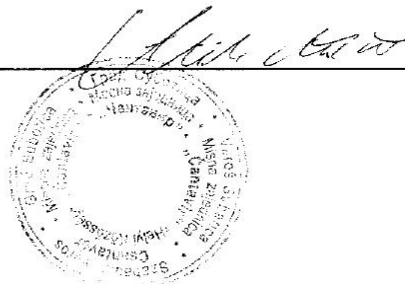
  
**GEbi**  
Proizvodno-trgovničko društvo sa  
ograničenom odgovornošću d.o.o.  
ČANTAVIR

**OBRAZAC ZA PRIMEDBE I SUGESTIJE  
NA RANI JAVNI UVID POVODOM IZRADE PLANA GENERALNE  
REGULACIJE ZA NASELJE ČANTAVIR**

Ime i prezime: Atila Andraš Đuričin  
Naziv pravnog lica (ako postoji): MZ Čantavir  
Kontakt telefon: 063/635-121  
E-pošta: mzcantavir@pannonweb.net  
Adresa (opciono): Maršala Tita 38, Čantavir  
Datum: 13.11.2023.



1. Molimo Vas da pri izradi PGR Čantavir u obuhvat plana uključite i novoformirano turističko izletište ovog naselja.  
Novo Ostrvo je formirano na parceli br. 4601/1 k.o. Čantavir i predstavlja zelenu oazu ovog naselja kao i omiljeno destinaciju za šetanje, odmor, kampovanje, pećanje, i ostale aktivnosti na otvorenom. Ovo mesto je veoma atraktivno, i središte te je potrebno definisati u dokumentima višeg reda. Takođe je potrebno planom predvideti i prilaz samoj lokaciji.  
Predmetni prostor je od izuzetnog značaja za lokalnu zajednicu naselja Čantavir. A za njegovo dalje funkcionisanje i uređenje je neophodno da se odredi njegova prostorna granica i namena.
2. Za katastarska parcelu br. 3381 k.o. Čantavir, gde je vlasnik Republika Srbija, stanovnici sela su tražili da se formira igralište za decu. Na ovom delu naselja su locirane dugačke ulice sa puno porodica, a naselje u ovom delu nema formiranih površina za igranje i okupljanje dece.
3. Katastarska parcela br. 2149 k.o. Čantavir naznačena kao javne funkcije i službe, nije više u javnoj svojini, već je restitucijom vraćena u privatni posed.



Odgovorni urbanisti Relja Kovač i Petar Andrić upoznali su Povjerenstvo s materijalom za rani javni uvid.

Nakon konstatiranja pristiglih primjedbi Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 56. sjednici održanoj dana 21. studenog 2023. god. Sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

### **3. STRUČNA KONTROLA**

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 3. Sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024.god. izvršena je stručna kontrola Nacrta plana. Nacrt Plana, Elaborat 299-26/2023 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom. Relja Kovač, odgovorni urbanist obrazložio je Nacrt plana.

**Biljana Vrbaški je dala sledeću primedbu:**

- skenirana je samo prva strana uslova od zaštitara
- proizvodne delatnosti: da li se radi o već postojećim kompleksima? Da li je planirana nova proizvodnja ili je sve detekcija postojećeg stanja?

**Jelena Vujasinović Grkinić je dala sledeću primedbu:**

- U poglavlju II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, U tekstualnom delu 2.1. Podela na celine unutar prostora plana, celine su opisane ulicama koje ih ograničavaju, a na grafičkim priložima nisu navedeni nazivi ulica

-nazivi kanala na grafičkim priložima nisu dati (U uslovima JKP Vodovod i kanalizacija dati su nazivi kanala – navesti i kanal Obodnik)

- na grafičkom prilogu Podela prostora na karakteristične celine sa pretežnom planiranom namenom prostora, list 4.4 nedostaju oznake za blokove broj 70, 31, 91, 92

- na strani 30 u delu mešovito stanovanje nedostaje reč gustina

- na str. 39 poglavlje 2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog javne površine i kompleks javnih objekata data su četiri tipa regulacionih linija( boja regulacione linije ne podudara se na crtežu i u legendi - ljubičasta na crtežu, u legendi plava.. puna ili isprekidana linija – proveriti)

## **2.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

### **2.7.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

„U slučaju gradnje ispod ili u blizini DALEKOVODA POTREBNA JE SAGLASNOST EMSa AD pri čemu važe sledeći uslovi:

Elaborat dostaviti u minimalno tri primerka

- U elaboratu prikazati eventualne radove koji su potrebni da bi se međusobni odnos uskladio sa propisima“ - brisati

- str 53 Za potrebe izrade PGRa pribavljeni su uslovi za potrebe izrade PGR IV za zonu banjskog turizma Palić i delove zone Novi grad i Aleksandrovo od strane EMSa od 28.07.2021. godine

Uslovi su dati pogrešno u tekstu ili se odnose na ovaj PGR? Nema ih u dokumentacionoj osnovi – pribavljeni uslovi

- str. 55 nisu navedeni imaooci javnih ovlašćenja Telekom Srbija koji su izdali uslove u podnaslovu TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

- uslovi nisu u potpunosti preuzeti

- NA STR. 57 nisu navedeni uslovi JKP Vodovod i kanalizacija – preuzet je samo deo iz uslova koji se odnosi na definisanje javnog i lokalnog vodovoda

-2.8. opšti tekst – nema priključke na kanalizacionu mrežu jer ne postoji u naselju

### **2.10 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA**

- Nisu dati uslovi MZZSK – skenirana je samo prva strana

Str. 75 Mere zaštite od zemljotresa

VII MCS – u uslovima seizmološkog zavoda VI – VII - prilog 3

Str . 83 – uslužne delatnosti – videoteka ( isto se navodi i na str. 91 3.1.2. uslužne delatnosti – videoteka i u delu 3.1.7. zona centralnih sadržaja – uslužno zanatstvo – videoteka - brisati

Namena etaža- definicija dato je visoko prizemlje i povučeni sprat – ako se navodi ovde onda dati i u delu spratnost

- u delu 3.1.2. 6 najveća dozvoljena spratnost i visina objekata 3.1.1.6 u tekstu je data mogućnost PS i u delu gde su definisane etaže

- str. 95 3.1.2.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

„Ukoliko je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta u zoni mešovitog stanovanja u izuzetnom slučaju se na parcele mogu kao slobodnostojeći objekti građiti i pomoćni objekti (garaže, kotlarnice, trafostanice, nadstrešnice)“

Koji su to izuzetni slučajevi?

str. 103 ZONA POSLOVNO KOMERCIJALNIH SADRŽAJA

- „dozvoljena je izgradnja INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA OIE“ – navesti koja vrsta objekata se podrazumeva (vetroparkovi se navode kao jedan od OIE objekata) jer se ove sone nalaze u blizini zona stanovanja.Brisati ili korigovati tako da se ne dozvoli izgradnja svih vrsta objekata OIE

Str. 108 ZONA PROIZVODNA

- „dozvoljena je izgradnja INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA OIE“ navesti koja vrsta objekata se podrazumeva (vetroparkovi se navode kao jedan od OIE objekata) jer se ove sone nalaze u blizini zona stanovanja. Brisati ili korigovati tako da se ne dozvoli izgradnja svih vrsta objekata OIE

Str. 111 vetro i solarni parkovi ne utvrđuje se max. dozvoljena visina-

Str 118 ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA

-max stepen iskorišćenosti 75% zelenilo 25%

Str.140 3.9.1 PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TK MREŽE

„Elaborat dostaviti u minimalno tri primerka

- U elaboratu prikazati eventualne radove koji su potrebni da bi se međusobni odnos uskladio sa propisima“ - BRISATI

Izabela Nađ je dala sledeću primedbu:

## - ISPRAVKE NAZIVA VODOTOKA ČIK

Na osnovu Odluke Vlade o utvrđivanju popisa voda I reda 05 br.325-7982/2010 od 04.11.2010. godine Čik je svrstan u međudržavne vode I reda kao prirodni vodotok. Prema navedenoj Odluci Čik nije KANAL, nije POTOK ili KANAL/VODOTOK nego je vodotok. U tekstualnom delu nacрта Plana potrebno je ispraviti naziv Čika na VODOTOK ČIK na sledećim stranama:

11 (PDF 21), 23 (PDF 33), 25 (PDF 35), 29 (PDF 39) i u Listu br. 4.8

U listu br. 4.4 u legendi dodati pored već postojeće oznake K-kanali (zaokruženoslovo K) i oznaku za vodotok V (takođe kao zaokruženo slovo). Na ostalim listovima takođe treba ažurirati legendu na isti način.

Na onim listovima gde je vodotok Čik (plava boja) upisati na grafiku VODOTOK ČIK ili koristiti oznaku zaokruženo slovo V.

Unutar obuhvata Plana nalaze se još i Topolski kanal (blokovi 74 i 76) upisati oznaku K, i kanal Silos od tačke 59 do 60, s tim da se kanal nastavlja prema tački 61 (na karti pretežnih namena ucrtan je sa dve tanke linije) i spaja se sa vodotokom Čik. Ovu deonicu takođe treba obojiti u plavo i upisati oznaku K.

Na starim kartama se naziv Čika pojavljuje kao potok Čik ili Csikér. Čak i u uslovima JKP Vodovod i kanalizacija Subotica nije naveden tačan naziv „vodotok Čik”.

## ISPRAVAK U VEZI S 2.5.2 JAVNE ZELENE POVRŠINE

U Vodnim uvjetima br. II-1302/6-23 od 28.12.2023., koji su poseban prilog Plana, u točki 1.2.2 dane su zabrane i ograničenja.

U test Plana unesene su ove zabrane i ograničenja na str. 29 (PDF 58):

U zaštitnom pojasu kanala nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje ograde, odlaganje materijala, **sadnja stabala**, te **poduzimanje drugih radnji kojima se** remeti funkcija ili ugrožava stabilnost kanala i **omete redovito održavanje kanala**.

B. JAVNE ZELENE POVRŠINE U VIDU ZAŠTITNOG POJASA str . 48 (PDF 58)

Stavak 1. 2. rečenica :

„U skladu s prostornim mogućnostima **u zaštitnom pojasu od vodotoka „Čik“ i Topolskog kanala u** blokovima 14, 41, 56, 70, 74, 76, 90, 95, 97.“

Ova rečenica ima suprotno značenje s vašom rečenicom na stranici 29 (PDF 58).

Od navedenih blokova, 56,70 i 90 nisu u blizini vodotoka Čik, a ni Topolskog kanala.

Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je sadnja ne samo stabala, nego žive ograde, tuja, cvjetnih gredica i slično.

U Čantaviru je praktički onemogućen pristup mehanizaciji za održavanje vodotoka Čik baš iz ovih razloga. S jedne strane građani zahtijevaju održavanje vodotoka (kroz ulicu Ferenc Kisa), a s druge strane stanovnici koji žive u ulici napadaju rukovatelje, pljuju po njima, objavljuju neprijatne tekstove i fotografije na društvenim mrežama jer oni uništavaju njihove zasade. Ovo pitanje je s naše strane nerješivo. Potrebna nam je vaša pomoć kroz ovaj Plan ili kroz neki drugi budući plan.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019 ), daje sljedeće:

## Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usklađen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Čantavir usklađen je s Prostornim Planom grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Čantavir, te je isti nakon ispravke po gore navedenim primjedbama, uputilo u proceduru javnog uvida.

### 3. JAVNI UVID

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu "Magyar Szó", od 24. siječnja 2025.god i tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 24. siječnja 2025. god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 27. siječnja do 25. veljače 2025.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu broj 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid pristigle su tri primjedbe i jedno mišljenje. Javnom dijelu sjednice nazočio je i podnositelj primjedbe Atila Andraš Đurčin, predsjednik Vijeća MZ Čantavir.

Javna sjednica (8. sjednica) je održana dana 10. ožujka.2025. god u 13,00 sati.

Prije pristupanja razmatranju pristiglih primjedbi, Zagorka Panić, predsjednica Povjerenstva upoznala je članove Povjerenstva da je Primjedba Vekonj Magdolne i Hunjadi Agneša dostavljena Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica dana 25. veljače .2025. godine, a ne Tajništvu za građevinarstvo kako je to navedeno u Odluci o oglašavanju javnog uvida u Nacrt plana generalne regulacije za naselje Čantavir. Također, tajnik Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša dostavio je svoje sugestije vezane za Nacrt plana generalne regulacije za naselje Čantavir. Članovi Povjerenstva zauzeli su stav da se i primjedba Vekonj Magdolne i Hunjadi Agneša, te sugestija tajnika Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša razmotre sukladno odredbama članka 67. stavak 2. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019).

Odgovor na dostavljene primjedbe dao je Károly Törteli, odgovorni urbanist iz JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.



**PRIMJEDBA BR. 1 – MIŠLJENJE JKP „Vodovod i kanalizacija „ Subotica, Trg Lazara Nešića 9/a, Subotica**

1



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

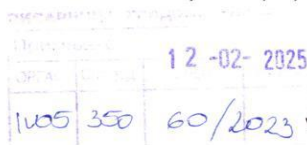
24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања  
Број: И2-14/2025  
Датум: 2025.02.10 07:13:01 +01'00'

Република Србија, АП Војводина  
Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство  
Бр.: IV-05-350-60/2023; 21.01.2025.  
Трг Слободе 1; 24000 Суботица; Услужни центар, шалтер 8 и 9;

- JKP “Водовод и канализација” Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,
- о на основу јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насеље Чантавир од стране Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство;
  - о на основу Нацрта плана под бројем 299-26/23; децембар 2024.; урађен од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица;
  - о на основу Података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде предметног Плана; И2-247/2023; децембар 2023.; JKP Водовод и канализација, Суботица; у току раног јавног увида;
  - о у складу са важећим Законом о планирању и изградњи изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања издаје акт:



**МИШЉЕЊЕ**

**НА ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА**

у Нацрту Плана генералне регулације за насеље Чантавир

JKP Водовод и канализација, Суботица је сагласно са планираним решењима у поглављима Нацрта Плана генералне регулације за насеље Чантавир:

- **1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа**  
у склопу 1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре  
односно 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА  
у главном поглављу – I ОПШТИ ДЕО
- **2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа**  
у склопу 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
у главном поглављу – II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- **3.6.2. Водовод и канализација**  
у склопу 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ  
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- **3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**  
у склопу 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

које је дато на јавни увид од стране Градске управе, Града Суботице, Секретаријата за грађевинарство а урађено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, 299-26/23, децембар 2024..

Остала поглавља предметног Нацрта у којима се помиње водоснабдевање, канализација и пречишћавање је састављено од стране других учесника израде Нацрта те је непримерено дати мишљење или примедбе на садржаје тих поглавља ако нису у суштинској противречности делатности JKP Водовод и канализација, Суботица. Такође, JKP Водовод и канализација, Суботица није надлежно да утиче Условом нити Мишљењем на коначне граничне вредности урбанистичких правила уређења простора и правила грађења.

Саставила:  
Вера Букарица дипл.грађ.инж.



JKP Водовод и канализација Суботица

1

**STAV OBRADIVAČA:**

**PRIMJEDBA BR. 1 SE PRIHVATILA**

Образложење:

Budući da se primjedba i sugestije navedenog poduzeća odnose na tehničke pogreške, odnosno usklađenost Planskog dokumenta s Prethodnim uvjetima vodovodne i kanalizacijske mreže, iste se u potpunosti prihvataju.

**Maršala Tita br. 38, 24220 Čantavir**

②

**Број деловодника МЗ Чантавир: 20/2025**

Примечание: 2 4 -02- 2025

| Орган | Сот. код | БРС     | Примеч |
|-------|----------|---------|--------|
| 11005 | 350      | 60/2023 | /      |

**ЈКП ПАРКИНГ СУБОТИЦА**  
Буре Ђаковића бр. 23  
24000 Суботица

**STAV**

1

Budući da je navedena primjedba od javnog značaja za bolje funkcioniranje naselja, a u interesu Grada Subotice, ista se u potpunosti prihvaća.

**PRIMJEDBA BR.3**

**Vekonj Magdolna i Hunjadi Agneš**

VEKONJ MAGDOLNA  
HUNJADI AGNEŠ  
mob. 062 8573 913

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 87-148/25

Дана 25.02.2025. год.  
СУБОТИЦА, Републике 16

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

**PRIMEDBA**

Na nacrt PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE  
ČANTAVIR br. 299-26/23 koja se odnosi na promenu ili ispravku granica  
katastarskih parcela br. 1503 i 3757 K.O. Čantavair, opština Subotica, Čantavir, ul.  
Edšeg, za koje je izrađen Projekat parcelacije i preparcelacije u cilju okončanja  
postupka ozakonjenja objekata na k.p. 1503.

U Subotici, 25.02.2025. god.

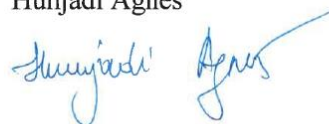
Prilozi:

- Geodetski snimak 01/21-02-2022
- Saglasnost za ozakonjenje objekta br. II-06-344-341/2022
- Projekat parcelacije i preparcelacije br. E-90/23-PP

Vekonj Magdolna



Hunjadi Agneš



# ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

размера 1:250

Предмет бр.:

01/21-02-2022

Локација:

Парцела 1503, К.О. Чантавир,  
Општина Суботица, ул. Еђшег бр. 1



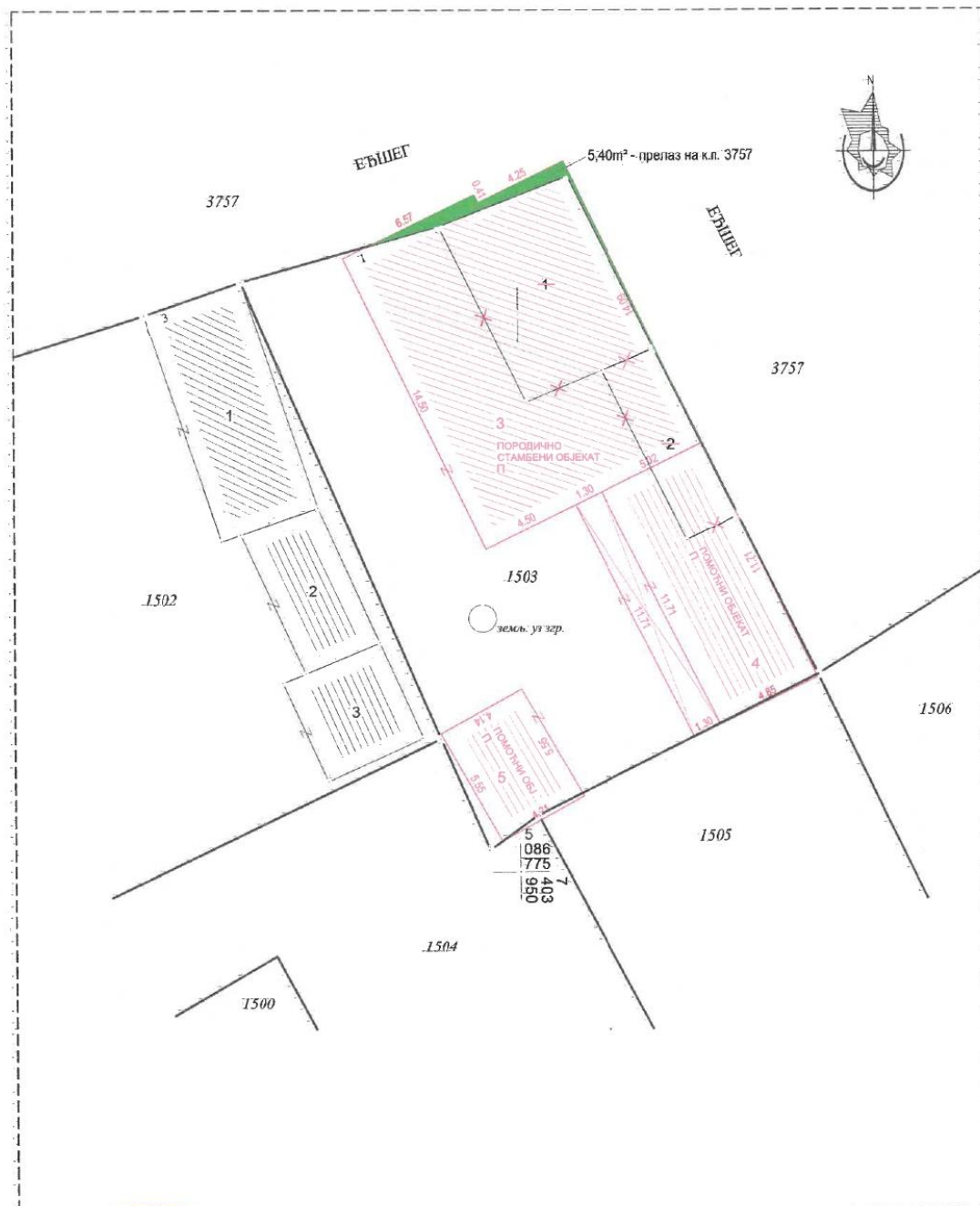
## GEO-VIZURA

ОРГАНИЗАЦИЈА ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА

Штросмајерова 8, 24000 Суботица

+381 (0)24 539309; +381 (0)62 200252

e-mail: geovizura@gmail.com



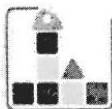
У СУБОТИЦИ, 21.02.2022.

Снимили на терену и израдили скицу:

Георгије Е.  
Прудков  
дипл. инж. геод. Прудков Георгије  
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУШТВО

Виктор Крмпотић  
за ГЕО-ВИЗУРА 2014, ОРГАНИЗАЦИЈА ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА

ГЕО-ВИЗУРА 2014  
Крмпотић Виктор пр  
СУБОТИЦА



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA  
ÜTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs  
www.urbanizamsu.rs

Број: П-06-344-341/2022  
Датум: 23.8.2022.

МАГДОЛНА ВЕКОЊ  
Маршала Тита бр. 35/2  
24220 Чантавир

### Предмет: Сагласност за озакоњење објекта

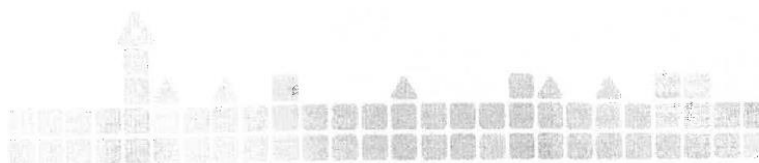
Поводом вашег захтева од 17.8.2022. године за изјашњење у погледу сагласности у складу са чланом 5. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС), обавештавамо вас да је "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица сагласно са озакоњењем објеката који су саграђени делом на к.п. бр. 3757 К.О. Чантавир у Чантавиру према приложеном геодетском снимку бр. 01/21-02-2022 израђеном од стране „Гео-визура“ из Суботице.

Директор:

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Суботица  
„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Subatica  
ÜTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS  
LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, Szabadka  
„Јавно предузеће за господарење цестима,  
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

8



PIB:  
MATIČNI BROJ:  
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584  
20064030  
7111



**STAV OBRADIVAČA:**  
***PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA***

Obrazloženje:

Navedena primjedba odnosi se na definiranje regulacijskih linija i ona se u potpunosti prihvaća.

**SUGESTIJA – Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša**

Sugestija se odnosi na potrebu ažuriranja propisa iz područja zaštite okoliša (Zakon o procjeni utjecaja i Zakon o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš).

Obradivač prihvaća sugestije predložene od strane Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša.

\*\*\*\*\*

Nakon rasprave članovi Povjerenstva jednoglasno su donijeli sljedeći:

**Zaključak**

Povjerenstvo će na zatvorenoj sjednici sukladno zadaćama koje obavlja, sastaviti Izvješće o obavljenom javnom uvidu.

\*\*\*\*\*

Zatvorena sjednica održana je dana 14. ožujka 2025.god. Sjednicu je vodila predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić, a nazočili su članovi Povjerenstva i Tajništvo za građevinarstvo.

Predsjednica povjerenstva zaključila je da su tijekom javnog uvida u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Čantavir pristigle tri primjedbe i jedno mišljenje.

## PRIMJEDBA BR. 1 - MIŠLJENJE

JKP „Vodovod i kanalizacija „ Subotica  
Trg Lazara Nešića 9/a, Subotica

1



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања  
Број: И2-14/2025

Датум: 2025.02.10 07:13:01 +01'00'

Република Србија, АП Војводина  
Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство  
Бр.: IV-05-350-60/2023; 21.01.2025.  
Трг Слободе 1; 24000 Суботица; Услужни центар, шалтер 8 и 9;

ЈКП “Водовод и канализација” Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,  
○ на основу јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насеље Чантавир од стране Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство;  
○ на основу Нацрта плана под бројем 299-26/23; децембар 2024.; урађен од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица;  
○ на основу Података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде предметног Плана; И2-247/2023; децембар 2023.; ЈКП Водовод и канализација, Суботица; у току раног јавног увида;  
○ у складу са важећим Законом о планирању и изградњи изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања издаје акт:

12 -02- 2025  
1005 350 60/2023

### МИШЉЕЊЕ

#### НА ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА

у Нацрту Плана генералне регулације за насеље Чантавир

ЈКП Водовод и канализација, Суботица је сагласно са планираним решењима у поглављима Нацрта Плана генералне регулације за насеље Чантавир:

- 1.4.2.2. Водоводна и канализациона мрежа  
у склопу 1.4.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре  
односно 1.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА  
у главном поглављу – I ОПШТИ ДЕО
- 2.7.2. Водоводна и канализациона мрежа  
у склопу 2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
у главном поглављу – II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- 3.6.2. Водовод и канализација  
у склопу 3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ  
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 3.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ  
у склопу 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
у главном поглављу – III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

које је дато на јавни увид од стране Градске управе, Града Суботице, Секретаријата за грађевинарство а урађено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, 299-26/23, децембар 2024..

Остала поглавља предметног Нацрта у којима се помиње водоснабдевање, канализација и пречишћавање је састављено од стране других учесника израде Нацрта те је непримерено дати мишљење или примедбе на садржаје тих поглавља ако нису у суштинској противречности делатности ЈКП Водовод и канализација, Суботица. Такође, ЈКП Водовод и канализација, Суботица није надлежно да утиче Условом нити Мишљењем на коначне граничне вредности урбанистичких правила уређења простора и правила грађења.

Саставила:  
Вера Букарица дипл. грађ.инж.



ЈКП Водовод и канализација Суботица

1

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Primjedba se prihvća

**PRIMJEDBA BR.2****Mjesna zajednica Čantavir****Maršala Tita br. 38, 24220 Čantavir****2****МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЧАНТАВИР**Маршала Тита број 38  
Чантавир

Број деловодника МЗ Чантавир: 20/2025

**ГРАД СУБОТИЦА**  
Секретаријат за грађевинарство  
ул. Трг Слободе бр. 1  
24000 Суботица**ЈКП ПАРКИНГ СУБОТИЦА**  
Ђуре Ђаковића бр. 23  
24000 Суботица

|                        |        |         |        |
|------------------------|--------|---------|--------|
| ПРИМЈЕДБА ГРАДОНАЧНИКА |        |         |        |
| Примљено: 24-02-2025   |        |         |        |
| Орган                  | Служба | ЕПЦ     | Градња |
| 1005                   | 350    | 60/2023 |        |

22

Предмет: **ПРИМЕДБЕ НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧАНТАВИР****И****ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКИНГА ЗА ПОТРЕБЕ РАДНЕ  
ЗОНЕ СЕВЕР**

Овим путем месна заједница Чантавир, након извршеног увида у јавно објављени Нацрт плана генералне регулације насеља Чантавир, у току трајања јавног увида подноси следећу примедбу:


- молимо да се у јужном делу Радне зоне Север, на парцелама 3712/1, 3712/2, 3712/3, 3712/4, 3712/5, 3712/6, 3712/7 и 3712/8 К.О. Чантавир, које су већ у јавној својини, предвиди земљиште јавне намене ради изградње јавног паркинга за потребе ове радне зоне.

Сматрамо да ће се изградњом јавног паркинга за теретна возила значано растеретити јавни саобраћај у нашем насељу који је због великог броја камиона за које не постоји одговарајући паркинг простор непотребно оптерећен и да ће се тиме допринети јавном безбедности саобраћаја у насељу.

Истовремено, овом примедбом истичемо и иницијативу према надлежном Јавном комуналном предузећу „Паркинг Суботица“ да овај предлог подржи и реализује, а све у интересу грађана насеља Чантавир.

У Чантавиру, дана 24.02.2025. године.



  
председник Савета Месне  
заједнице, Атила Андраш Ђурчин

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći****Zaključak****Primjedba se prihvća**



**PRIMJEDBA BR.3**

**Vekonj Magdolna i Hunjadi Agneš**

VEKONJ MAGDOLNA  
HUNJADI AGNEŠ  
mob. 062 8573 913

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 87-148/25

Дана 25.02.2025. 20. ГОД.  
СУБОТИЦА, 16. фебруара 2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

**PRIMEDBA**

Na nacrt PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE  
ČANTAVIR br. 299-26/23 koja se odnosi na promenu ili ispravku granica  
katastarskih parcela br. 1503 i 3757 K.O. Čantavair, opština Subotica, Čantavir, ul.  
Edšeg, za koje je izrađen Projekat parcelacije i preparcelacije u cilju okončanja  
postupka ozakonjenja objekata na k.p. 1503.

U Subotici, 25.02.2025. god.

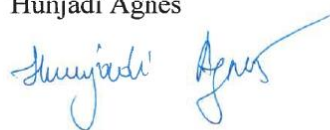
Prilozi:

- Geodetski snimak 01/21-02-2022
- Saglasnost za ozakonjenje objekta br. II-06-344-341/2022
- Projekat parcelacije i preparcelacije br. E-90/23-PP

Vekonj Magdolna



Hunjadi Agneš



# ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

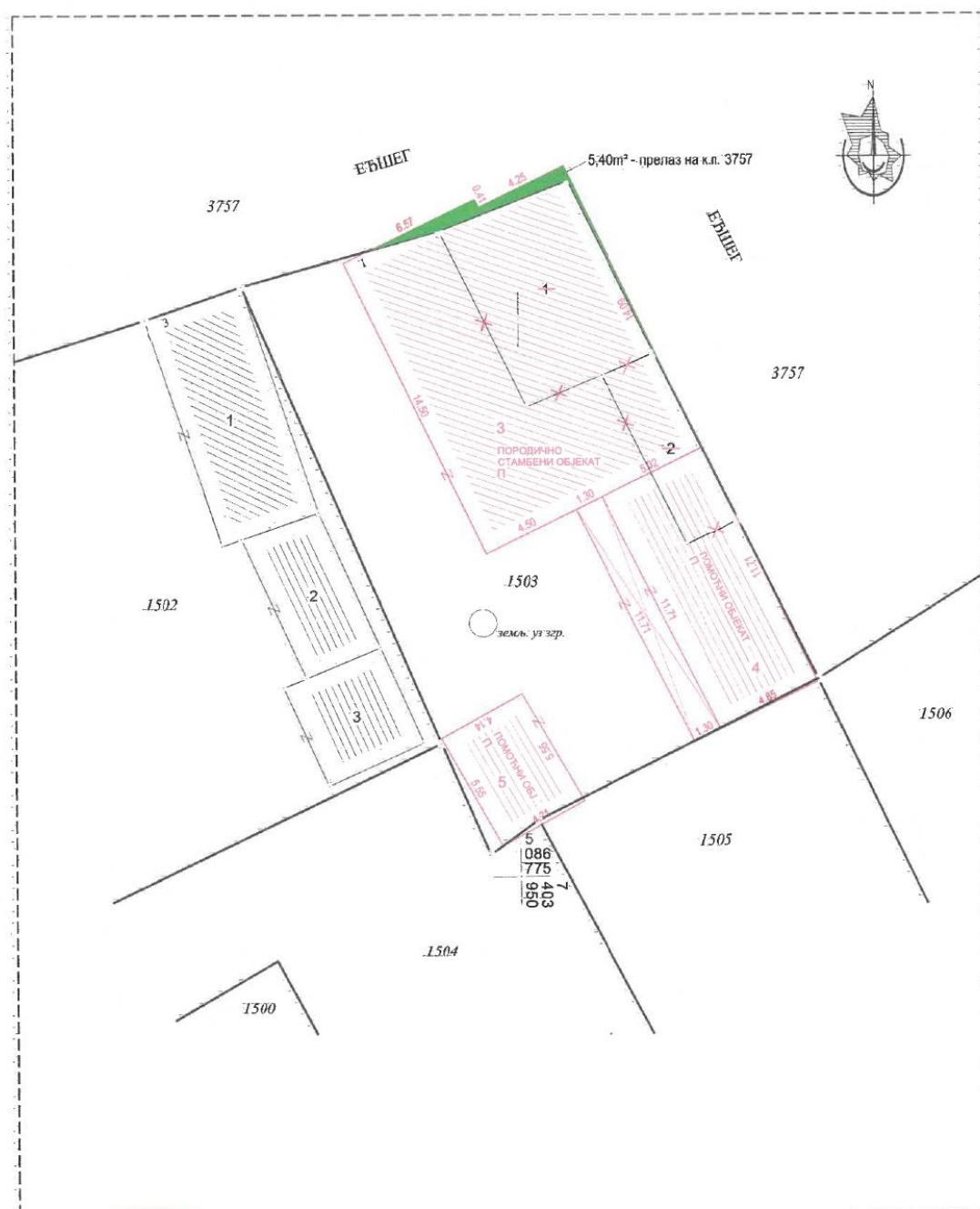
размера 1:250

Предмет бр.: 01/21-02-2022  
Локација: Парцела 1503, К.О. Чантавир,  
Општина Суботица, ул. Еђшег бр. 1



ОРГАНИЗАЦИЈА ГЕОДЕТСКИХ ПОСЛОВА

Штросмајерова 8, 24000 Суботица  
+381 (0)24 539309; +381 (0)62 200252  
e-mail: geovizura@gmail.com



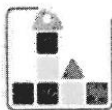
У СУБОТИЦИ, 21.02.2022.

Снимили на терену и израдили скицу:

Георгије Е.  
Прудков  
дипл. инж. геод. Прудков Георгије  
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУШТВО

VIKTOR KRMPOTIĆ PR  
за GEO-VIZURA 2014: ORGANA GEODETSKIH POSLOVA

GEO-VIZURA  
2014  
Суботица  
Крмпотић Виктор пр



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs  
www.urbanizamsu.rs

Број: П-06-344-341/2022  
Датум: 23.8.2022.

МАГДОЛНА ВЕКОЊ  
Маршала Тита бр. 35/2  
24220 Чантавир

### Предмет: Сагласност за озакоњење објекта

Поводом вашег захтева од 17.8.2022. године за изјашњење у погледу сагласности у складу са чланом 5. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС), обавештавамо вас да је "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица сагласно са озакоњењем објеката који су саграђени делом на к.п. бр. 3757 К.О. Чантавир у Чантавиру према приложеном геодетском снимку бр. 01/21-02-2022 израђеном од стране „Гео-визура“ из Суботице.

Директор:

Огњен Голубовић, маг.инж.грађ.

„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Суботица  
„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Subotica  
Útfenntartó, Várostervezési és  
Lakásüzemeltetési Közvéllalat, Szabadka  
„Јавно предузеће за господарење цестима,  
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

8



PIB:  
MATIČNI BROJ:  
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584  
20064030  
7111

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći**

**Zaključak**

**Primjedba se prihvaća**

\*\*\*\*\*

**SUGESTIJA – Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša**

Sugestija se odnosi na potrebu ažuriranja propisa iz područja zaštite okoliša (Zakon o procjeni utjecaja i Zakon o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš).

Povjerenstvo jednoglasno prihvaća sugestije predložene od strane Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša.

\*\*\*\*\*

Zatvorena sjednica održana je 14. ožujka.2025.god., o čemu je vođen Zapisnik br. 000762848-2025-09693-004-050-350-149 na temelju kojeg je sastavljeno Izvješće o obavljenom javnom uvidu broj IV-05-350-60/2023 od 14.03.2025. godine. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Nakon postupanja u skladu s Izvješćem Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić dipl. ing. građ. v. r.

Izabella Nagy dipl. ing. građ. v. r.  
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v. r.  
Csaba Losonc dipl. ing. građ. v. r.  
Aleksandar Popović dipl. ing. građ. v. r.  
Hargita Ercsi master. ing. arh. v. r.  
Ljiljana Kozarić dipl. ing. građ. v. r.  
Jelena Vujasinović Grkinić master. ing. arh. v. r.  
Biljana Vrbaški dipl. ing. arh. v. r.

Izvješće sastavila:  
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. b. r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v. r.

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana generalne regulacije za naselje Čantavir, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. Kat, ured br. 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.