

Na temelju članka 55. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18 i 27/24),

Povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

### O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori, sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice broj: 003906172-2025-09693-002-000-368-089 od 23.09.2025. godine, i to:

<b>R. br.</b>	<b>Adresa poslovnog prostora</b>	<b>Zona</b>	<b>Površ. u m<sup>2</sup></b>	<b>Početna cijena mjesečnog zakupa u RSD bez PDV-a</b>	<b>Namjena</b>
1.	Subotica Vladimira Nazora broj 3	ekstra	50,00	35.350,00	trgovina (sektor G)
2.	Subotica Matka Vukovića broj 1	ekstra	9,00	6.790,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)
3.	Subotica Strossmayerova broj 16	ekstra	86,00	60.802,00	trgovina (sektor G)
4.	Subotica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	14,00	13.202,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)
5.	Subotica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	18,00	6.372,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
6.	Subotica Sándora Petőfija broj 3	I.	32,00	18.112,00	trgovina (sektor G)
7.	Subotica Matije Gupca broj 4	I.	107,00	80.678,00	ugostiteljstvo (sektor I)
8.	Subotica, Koste Trifkovića broj 1	III.	19,00	8.284,00	trgovina (sektor G)
9.	Subotica Majšanska cesta broj 53	IV.	35,00	12.390,00	trgovina (sektor G)
10.	Subotica, Lajosa Joóa broj 74	IV.	30,00	10.620,00	trgovina (sektor G)
11.	Subotica Sándora Lifke broj 4	V.	14,00	1.820,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)

12.	Bajmak JNA broj 2	V.	65,00	14.092,00	trgovina (sektor G)
13.	Palić, Obala Lajosa Vermesa broj 1	V.	170,30	64.204,00	ugostiteljstvo (sektor I)
14.	Mala Bosna Subotička broj 12	VI.	103,00	10.939,00	trgovina (sektor G)
15.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI.	62,00	6.585,00	trgovina (sektor G)
16.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI.	124,00	21.056,00	ugostiteljstvo (sektor I)
17.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI.	23,56	1.546,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
18.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI	20,95	2.225,00	trgovina (sektor G)

Grad Subotica daje poslovne prostore u zakup putem prikupljanja pisanih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pisanih ponuda mogu sudjelovati pravne osobe i poduzetnici koja pisanu ponudu dostave zaključno s danom 13. listopada 2025. godine.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku poštom, na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj omotnici, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 31-236-09693 po modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u omotnicu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno s danom 13. listopada 2025. godine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, na način da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poledini omotnice upisuju se naziv i adresa podnositelja prijava, broj telefona, ime i prezime osobe ovlaštene za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obvezno sadrži:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda dostavlja, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni;
- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, naziv trgovine, matični broj, porezni identifikacijski broj, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu poduzetnika u registar kod nadležnog tijela;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, matični broj, porezni identifikacijski broj, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela;

- punomoć za osobu koja zastupa podnositelja prijave;
- pisanu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku davanja poslovnih prostora u zakup putem prikupljanja pisanih ponuda upoznat sa stanjem u kojem se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se daje u zakup;
- ponudu za mjesečnu cijenu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj ponudi obračunat će se porez na dodanu vrijednost) i
- kao i broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Visina pologa za sudjelovanje u postupku davanja u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 31-236-09693, model 97.

Ukoliko podnositelj pisane ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude odabran za najpovoljnijeg ponuditelja, ne sklopi ugovor o zakupu, ili nakon sklapanja ugovora o zakupu ne preuzme posjed poslovnog prostora, gubi pravo na povrat pologa.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli u postupku davanja u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pisanih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 17. listopada 2025. godine s početkom u 10,00 sati, u Plavoj dvorani Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda podnesena nakon navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor vratiti će takvu ponudu ponuditelju neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno.

Nepotpune ponude Povjerenstvo za poslovni prostor neće razmatrati.

Otvaranju ponuda može prisustvovati svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoje ovlaštenje preda Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 i 024-626-936 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, zaključno s 13. listopada 2025. godine.

Najviša ponuđena zakupnina temeljem koje ponuditelj stječe pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koju je sudionik u postupku prikupljanja pisanih ponuda stekao pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Ponude se dostavljaju od dana objave Oglasa na temelju ove Odluke gradonačelnika, na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada zaključno s 13. listopada 2025. godine.

Predsjednik Povjerenstva:  
Csilla Góli