

Na temelju članka 55. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18 i 27/24),

Povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

OGLAS

Daju se u najam poslovni prostori, sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice broj: 001997751-2026-09693-002-000-368-089 od 16. travnja 2026. godine, i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m ²	Početna cijena mjesečne najamnine u RSD bez PDV-a	Namjena
1.	Subotica Matka Vukovića broj 1	ekstra	9,00	5.093,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)
2.	Subotica Matka Vukovića broj 9	ekstra	116,24 (galerija 14,24)	131.899,00	financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja (sektor K)
3.	Subotica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	14,00	16.492,00	financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja (sektor K)
4.	Subotica Maksima Gorkog broj 1	ekstra	18,00	16.974,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)
5.	Subotica Maksima Gorkog broj 9	ekstra	55,00	38.885,00	trgovina (sektor G)
6.	Subotica Matije Gupca broj 4	I.	107,00	80.678,00	ugostiteljstvo (sektor I)
7.	Subotica, Trg Jakaba i Komora broj 11	II.	30,00	14.850,00	trgovina (sektor G)
8.	Subotica Majšanska cesta broj 53	IV.	35,00	9.912,00	trgovina (sektor G)
9.	Subotica, Senćanska cesta broj 5, lokal 11A1	IV.	11,00	3.894,00	trgovina (sektor G)
10.	Subotica, Senćanska cesta broj 5, lokal 12A1	IV.	21,00	7.434,00	trgovina (sektor G)
11.	Bajmok JNA broj 2	V.	65,00	26.780,00	financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja (sektor K)
12.	Mala Bosna Subotička broj 12	VI	103,00	10.939,00	trgovina (sektor G)

13.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI.	62,00	6.585,00	trgovina (sektor G)
14.	Mišićevo Vlade Četkovića broj 23	VI.	124,00	21.056,00	ugostiteljstvo (sektor I)
15.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI.	23,56	1.160,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
16.	Stari Žednik Trg slobode broj 4	VI.	20,95	2.225,00	trgovina (sektor G)

Grad Subotica poslovne prostore daje u najam putem prikupljanja pisanih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pisanih ponuda mogu sudjelovati pravne osobe i poduzetnici koji pisanu ponudu dostave zaključno s danom 04. svibnja 2026. godine.

Ponude se podnose u pisanom obliku poštom, na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj omotnici, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 31-236-09693 po modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u omotnicu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.500,00 dinara) zaključno s danom 04. svibnja 2026. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici, na način da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas za najam poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini omotnice upisuju se ime i adresa podnositelja prijave, broj telefona, ime i prezime osobe ovlaštene za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obvezno sadrži:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda dostavlja, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni;
- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, naziv trgovine, matični broj, porezni identifikacijski broj, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu poduzetnika u registar kod nadležnog tijela;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, matični broj, porezni identifikacijski broj, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela;
- punomoć za osobu koja zastupa podnositelja prijave;
- pisanu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda upoznat sa stanjem u kojem se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se daje u najam;
- ponudu za mjesečnu cijenu najma poslovnog prostora (porez na dodanu vrijednost obračunat će se na ponuđeni iznos mjesečne najamnine koju ponudi ponuditelj) i

- broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Visina pologa za sudjelovanje u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 31-236-09693, model 97.

Ukoliko podnositelj pisane ponude ne prihvati početni iznos najamnine ili bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj, ne sklopi ugovor o najmu, ili nakon sklapanja ugovora o najmu ne preuzme posjed poslovnog prostora, gubi pravo na povrat pologa.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pisanih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pisanih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 08. svibnja 2026. godine s početkom u 09,00 sati, u Plavoj dvorani Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podnesena nakon navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor vratit će takvu ponudu ponuditelju neotvorenu, s naznakom da je nepravodobno podnesena.

Povjerenstvo za poslovni prostor neće razmatrati nepotpune ponude.

Otvaranju ponuda može nazočiti svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoje ovlaštenje preda Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 i 024-626-936 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, zaključno s 04. svibnja 2026. godine.

Najviša ponuđena najamnina temeljem koje ponuditelj stječe pravo najma, predstavlja najamninu za poslovni prostor za koji je sudionik u postupku prikupljanja pisanih ponuda stekao pravo najma, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Ponude se podnose od dana objave Oglasa, na temelju ove Odluke gradonačelnika, na oglasnoj ploči Gradskog tijela, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na web stranici Grada, zaključno s 04. svibnja 2026. godine.

Predsjednik Povjerenstva:
Csilla Góli